

广西壮族自治区人民政府

桂政土批函〔2026〕22号

广西壮族自治区人民政府关于焦柳铁路 怀化至柳州段电气化改造工程（程村综合 维修工区及牵引变电所项目）建设用地的批复

柳州市人民政府：

你市关于焦柳铁路怀化至柳州段电气化改造工程（程村综合维修工区及牵引变电所项目）农用地转用和土地征收的请示收悉。现批复如下：

一、同意将你市三江侗族自治县程村乡头坪村民委员会的集体农用地 2.1503 公顷（水田 0.3778 公顷、旱地 0.1407 公顷、果园 0.0980 公顷、乔木林地 1.2387 公顷、其他林地 0.0246 公顷、其他草地 0.0217 公顷、沟渠 0.0765 公顷、田坎 0.1723 公顷）转为建设用地并征收为国有，另征收其集体建设用地 0.0358 公顷（均为农村宅基地），以上共计 2.1861 公顷土地，作为焦柳铁路怀化至柳州段电气化改造工程（程村综合维修工区及牵引变电所项目）建设用地，由三江侗族自治县依法以划拨方式供地。

二、要督促三江侗族自治县人民政府严格履行征地批后程序，按新的征地区片综合地价落实被征地群众的征地补偿，及时支付补偿费用；落实好被征地农民社会保障措施，安排好生产和生活，确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障；解决好

因征地引起的信访问题，做好群众思想工作，维护社会稳定。依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、要采取有效措施，进一步提高已补充 0.5185 公顷新增耕地的质量，加强对补充耕地管护情况的监督检查。

四、供地情况要及时报自治区自然资源厅备案。

五、要切实加强建设用地批后监管工作，落实批后监管责任。

六、用地单位要按规定缴纳用地有关税费。



(此件公开发布)

抄送：国家自然资源督察广州局，自治区自然资源厅、财政厅、
人力资源社会保障厅、林业局，广西税务局。