



建设用地项目呈报材料 一书四方案

编制机关（公章）：三江侗族自治县自然资源和规划局
主要负责人（签字）：李文双
编制时间：2021-12-14



广西壮族自治区自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

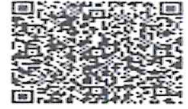


计量单位：公顷



| | | | | | | |
|-----------------------------|--------|------------------------|--------|--------|--------|--|
| 申请用地单位 | | | | | | |
| 建设用地项目名称 | | 三江侗族自治县2021年第六批次城市建设用地 | | | | |
| 申请用地面积 | | 3.8439 | 新增建设用地 | 3.2860 | | |
| 土地 利 用 现 状 | 权属和地类 | 合 计 | 其 中 | | | |
| | | | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总 计 | 3.8439 | 0.1835 | 3.6604 | | |
| | (一)农用地 | 3.1025 | 0.0000 | 3.1025 | | |
| | 其 | 耕 地 | 2.3962 | 0.0000 | 2.3962 | |
| | | 其中：基本农田 | | | | |
| | | 园 地 | 0.0463 | 0.0000 | 0.0463 | |
| | 中 | 林 地 | 0.3551 | 0.0000 | 0.3551 | |
| | | 草 地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | |
| | | 交 通 用 地 | 0.0150 | 0.0000 | 0.0150 | |
| | | 水域及水利设施用 地 | 0.0320 | 0.0000 | 0.0320 | |
| | | 其 他 土 地 | 0.2579 | 0.0000 | 0.2579 | |
| (二)建设用地 | 0.5579 | 0.0000 | 0.5579 | | | |
| (三)未利用地 | 0.1835 | 0.1835 | 0.0000 | | | |
| 规划用途 | | | | | | |
| 拟开发地块、项目名称、功能分区名称 | | | 用地面积 | | | |
| 三江侗族自治县2021年第六批次城市建设用地（地块1） | | | 0.0339 | | | |
| 三江侗族自治县2021年第六批次城市建设用地（地块2） | | | 1.0896 | | | |
| 三江侗族自治县2021年第六批次城市建设用地（地块3） | | | 1.7247 | | | |
| 三江侗族自治县2021年第六批次城市建设用地（地块4） | | | 0.9957 | | | |

农用地转用方案



计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| | | 国有土地 | 集体土地 | | | |
| 农用地 | 3.1025 | 0 | 3.1025 | | | |
| 其中：耕地 | 2.3962 | 0 | 2.3962 | | | |
| 含基本农田 | | | | | | |
| 占用实有耕地 质量情况 | 质量等别 | 面积 | 水田 | | 旱地 | |
| | | | | 其中：基本农田 | | 其中：基本农田 |
| | 7 | 1.9097 | 1.9097 | | | |
| 10 | 0.4865 | | | 0.4865 | | |
| 可调整地类 | 质量等别 | 面积 | 水田 | | 旱地 | |
| | | | | 其中：基本农田 | | 其中：基本农田 |
| 实有耕地+可 调整地类 | 平均质量等别 | 合计 | 水田 | | 旱地 | |
| | | | | 其中：基本农田 | | 其中：基本农田 |
| | 7.6 | 2.3962 | 1.9097 | 0.0000 | 0.4865 | 0.0000 |

续二



| 土地利用总体规划 | | | | | |
|----------------------------------|----------|--|-------------|-------------|-----------|
| 符合规划 | 符合规划 | 规划级别 | 县级 | | |
| 需调整规划 | 无需调整 | 规划级别 | 县级 | | |
| 涉及占用基本农田 | | 补划基本农田 | | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度（指标类型） | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2021 | 3.1025 | 2.3962 |
| 新增计划指标来源(下达指标文件名及文件号) | | 《广西壮族自治区自然资源厅关于2021年土地利用计划管理的通知》(桂自然资发〔2021〕56号) | | | |
| | | | | | |
| 批次用地中拟安排项目名称 | | | | | |
| 拟安排项目名称(地块名称) | 项目用地监管编号 | 用地面积 | 拟开发用途(一级地类) | 拟开发用途(二级地类) | 是否为扶贫项目用地 |
| 三江侗族自治县大洲岛棚户区改造安置小区周边道路及配套设施工程项目 | | 0.9957 | 公共管理与公共服务用地 | 公共设施用地 | 否 |
| 三江侗族自治县第五小学配套道路工程项目 | | 2.8482 | 交通运输用地 | 街巷用地 | 否 |
| 指标类型 | | | | | |
| 指标类型 | 指标年份 | 新增建设用地指标 | 其中：农用地指标 | 其中：耕地指标 | |
| 单列县指标 | 2021年 | 3.286 | 3.1025 | 2.3962 | |
| 自治区专项指标类型 | | | | | |
| 自治区专项指标类型 | 指标年份 | 新增建设用地指标 | 其中：农用地指标 | 其中：耕地指标 | |
| | | | | | |

三、补充耕地方案



| 占用耕地面积 | | 2.3962 | | 计量单位:公顷、万元 | | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|------------|--------|-----------|-----|----|
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | | | | | | | |
| 需补充耕地面积 | 2.3962 | 其中:水田 | | 1.9097 | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | 三江侗族自治县人民政府 | | | | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 三江侗族自治县自然资源和规划局 | | | | | | | | |
| 补充耕地确认信息编号 | 450000202108986553 | | | | | | | | |
| 占用耕地情况 | | | | | | | | | |
| 档次 | 质量等级(等) | 水田 | 水浇地 | 旱地 | 其他情况需补充耕地 | 等别面积合计 | 其中:占用基本农田 | | |
| | | | | | | | 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 优 | 1 | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | |
| | 3 | | | | | | | | |
| | 4 | | | | | | | | |
| 高 | 5 | | | | | | | | |
| | 6 | | | | | | | | |
| | 7 | 1.9097 | | | | 1.9097 | | | |
| | 8 | | | | | | | | |
| 中 | 9 | | | | | | | | |
| | 10 | | | 0.4865 | | 0.4865 | | | |
| | 11 | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | |
| 低 | 13-15 | | | | | | | | |
| 合计 | | 1.9097 | | 0.4865 | | 2.3962 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| | 需补充情况 | 已补充情况 | | 行政区名称 | | | | | |
| 补充耕地数量 | 2.3962 | 2.3962 | | 广西壮族自治区.柳州市.三江侗族自治县 | | | | | |
| 补充水田规模 | 1.9097 | 1.9097 | | 广西壮族自治区.柳州市.鹿寨县 | | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 30159.45 | 30159.45 | | 广西壮族自治区.柳州市.三江侗族自治县 | | | | | |
| 补充耕地方式 | | | | | | | | | |
| 自行补充 | | | | | | | | | |
| 建设用地单位自行补充所占耕地的数量、质量相当的耕地 | | | | | | | | | |
| 补充面积 | 补充耕地费用标准 | | 补充耕地总费用 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 委托补充 | | | | | | | | | |
| 补充耕地面积 | 耕地开垦费缴纳标准 | | 缴纳金额 | | | | | | |
| 2.3962 | 水田30万元/公顷,旱地15万元/公顷 | | 64.5885 | | | | | | |
| (批次或单独选址用地项目)补改结合已补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 挂钩的提质改造项目备案号 | 挂钩补充水田 | | | | 挂钩补充标准粮食产能 | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |
| (单独选址项目以承诺方式)补改结合补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 挂钩的提质改造项目备案号 | 挂钩补充水田 | 挂钩补充产能 | 提质改造前平均质量等别 | 提质改造后平均质量等别 | 完成时限 | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人



| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------|----------|---------|----|
| 征收土地面积 | | 3.6604 | 其中：耕地 | | 2.3962 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡（镇） | | 古宜镇 | 村 | | 大洲村、西尤村 | |
| 权属情况 | | 被征地面积准确、界址清楚、权属无争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 | |
| | 耕地 | 2.3962 | 54.0000 | | | |
| | 其中：基本农田 | | | | | |
| | 其他农用地 | 0.7063 | 54.0000 | | | |
| | 建设用地 | 0.5579 | 21.6000 | | | |
| | 未利用地 | 0 | | | | |
| | 青苗补助费 | 11.7757 | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | | |
| | 征地总费用 | 191.3614 | | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | | 86 | 需安置劳动力人数 | | 52 |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | 86 | | | |
| | | 农业安置 | 0 | | | |
| | | 社会保障安置 | 52 | | | |
| | | 留地留物业安置 | 0 | | | |
| | | 用地单位安置 | 0 | | | |
| | | 征地款入股安置 | 0 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 说 明 其 他 的 需 情 要 | 1、三江侗族自治县2021年第四批次城市建设用地征地补偿费用标准按三政规〔2020〕1号，青苗补助费按三政办发〔2021〕31号文件执行；2、征收集体建设用地、未利用地按征收一般农用地地区片综合地价的0.4倍确定；3、被征收土地的农民集体村民对征地补偿费用标准和安置途径无异议。 | | | | | |
| 填表人 | 曾航 | | | | | |

使用国有土地方案



计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|------------------|---|-------------|----------|------|----|
| 使用国有土地面积 | | 0.1835 | 其中：耕地 | | 0 |
| 使用国有土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 权属单位 | | 三江侗族自治县人民政府 | | | |
| 补 偿 情 况 | 地类 | 面积 | 补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 0 | | | |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | 0 | | | |
| | 建设用地 | 0 | | | |
| | 未利用地 | 0.1835 | 21.6000 | | |
| | 青苗补助费 | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | |
| | 总费用 | 3.9636 | | | |
| 安 置 途 径 | 需安置农业人口数 | 0 | 需安置劳动力人数 | 0 | |
| | 发放安置补助费 | 0 | | | |
| | 农业安置 | 0 | | | |
| | 社会保障安置 | 0 | | | |
| | 留地留物业安置 | 0 | | | |
| | 用地单位安置 | 0 | | | |
| | 征地款入股安置 | 0 | | | |
| | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | 1、三江侗族自治县2021年第六批次城市建设用地征地补偿标准按三政规〔2020〕1号执行； 2、征收国有未利用地按照一般农用地补偿标准0.4倍确定。 | | | | |
| 填表人 | 曾航 | | | | |