

# 广西壮族自治区人民政府

桂政土批函(2)〔2022〕30号

## 广西壮族自治区人民政府关于三江侗族自治县2021年第四批次城市建设用地的批复

柳州市人民政府:

你市关于办理三江侗族自治县2021年第四批次城市建设用地手续的申请材料收悉。现批复如下:

一、同意将你市三江侗族自治县古宜镇西尤村民委员会的集体农用地7.5741公顷(水田0.6526公顷、果园0.4379公顷、茶园1.1823公顷、其他园地2.0042公顷、有林地2.0560公顷、灌木林地0.9154公顷、其他林地0.1143公顷、农村道路0.0422公顷、田坎0.1692公顷)、集体未利用地0.1890公顷(均为其他草地)转为建设用地并征收为国有,另征收上述村民委员会的集体建设用地0.1197公顷(均为村庄);将三江侗族自治县人民政府管理使用的国有未利用地0.3531公顷(均为河流水面)转为建设用地;共计8.2359公顷土地,作为三江侗族自治县2021年第四批次城市建设用地。

二、要督促三江侗族自治县人民政府严格履行征地批后程序,按照征收土地方案和使用国有土地方案,及时支付补偿费用;落实好被征地农民社会保障措施,安排好生产和生活,确保被征地农民和原国有土地使用权单位的群众原有生活水平不降低、长远生计有保障;解决好因征地引起的信访问题,做好群众思想工作,维

护社会稳定。

三、要采取有效措施，进一步提高已补充 0.6526 公顷新增耕地的质量，加强对补充耕地管护情况的监督检查。

四、要督促三江侗族自治县人民政府严格按照国家有关法律法规规定向具体建设项目提供建设用地。供地情况要及时报自治区自然资源厅备案。

五、要切实加强建设用地批后监管工作，落实批后监管责任。

六、涉及占用林地的，要督促用地单位必须依法办理林地使用手续。

七、要督促用地单位按有关规定做好地质灾害危险性评估工作，并缴纳用地有关税费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，自治区自然资源厅、财政厅、人力资源社会保障厅、林业局，广西税务局。