三江侗族自治县

发展和改革局文件

三发改字〔2025〕109号 签发人：杨海权

关于斗江镇绿满园蛋鸡养殖场项目

初步设计及概算的批复

三江侗族自治县农业农村局：

贵单位报来《关于批复斗江镇绿满园蛋鸡养殖场初步设计及概算的请示》（三农业农村函〔2025〕168号）收悉。经研究，现批复如下：

1. 原则同意你单位所报斗江镇绿满园蛋鸡养殖场初步设计及概算方案，请按有关要求进行方案优化设计。

二、投 资 项 目 审 批 监 管 平 台 项 目 代 码 ： 2506-450226-04-01-152682。

三、项目建设地点：三江侗族自治县斗江镇斗江社区。

四、项目建设规模及内容：项目规划用地面积7330.68平方米，总建筑面积：2526.06 平方米。主要建设内容为蛋鸡舍1329.56平方米、鸡蛋库533平方米、料房341.89平方米、隔离舍51.24平方米、储粪棚 207.37 平方米，以及室外道路、给排水管线、电力管线、绿化、围墙等配套设施。

新建1栋蛋鸡舍，共一层，建筑檐口高度4.85米，采用轻钢结构，建筑面积 1329.56平方米。

新建1栋鸡蛋库，共一层，建筑檐口高度4.85米，采用轻钢结构，建筑面积 533平方米。

新建1栋储粪棚，共一层，建筑檐口高度7.85米，采用轻钢结构，建筑面积 207.37平方米。

新建1栋料房，共一层，建筑檐口高度4.75米，采用轻钢结构，建筑面积 341.89平方米。

新建1栋隔离舍，共一层，建筑檐口高度4.75米，采用轻钢结构，建筑面积 51.24 平方米。

五、主要技术标准和工程方案：地块一内建筑均采用南北朝向，地块二内建筑采用东西朝向，遵循因地制宜原则。楼梯间全部自然采光、通风；厂房采用大空间设计。建筑结构形式为门式刚架和钢筋砼框架结构，建筑基础形式为独基和桩基。屋顶采用80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温屋面，采用具有良好热工性能的190厚烧结页岩多孔砖砌体墙。建筑分类等级为二级，结构设计工作年限为混凝土结构50年，钢结构50年，建筑抗震设防类别为丙类，地下水池防水等级为一级，地基基础设计等级为乙级，耐火等级为地上建筑为二级，地下水池为一级，抗震设防基本烈度为6度。

六、总投资及资金来源：本项目总建筑投资（静态）估算为597.87万元,其中：工程费用491.33万元，建设工程其他费用78.07万元，基本预备费28.47万元。本项目资金来源：中央和自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金、地方财政配套资金。

接文后，请严格按照基本建设程序开展施工图设计和其他开工前准备工作，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，项目单位应当提出调整方案及资金来源，按照规定的程序报原初步设计审批部门或者投资概算核定部门核定。

附件：斗江镇绿满园蛋鸡养殖场投资概算汇总表

三江侗族自治县发展和改革局

2025年9月28日

（此件公开发布）

抄 送：县财政局、自然资源和规划局、住房和城乡建设局、柳州市三江生态环境局、存档

三江侗族自治县发展和改革局 2025年9月28日印发

（共6印份）

**附件**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **概 算 表** | | | | | | | | | | |
| **项目名称: 斗江镇绿满园蛋鸡养殖场建设项目** | | | | | | |  |  |  |  |
| **序号** | **工程或费用名称** | **估算造价（万元）** | | | | | **技术经济指标** | |  | **备注** |
| **建筑工程费** | **设备购置费** | **安装工程费** | **其他费用** | **合计 （万元）** | **单位** | **数量** | **各项费用所占比例%** |
| **一** | **工程费用合计** | **381.75** | **24.08** | **85.50** |  | **491.33** |  |  | **82.20%** |  |
| **1** | **蛋鸡舍** | **131.55** |  | **22.79** |  | **154.34** | **平米** | **1,329.56** |  |  |
| 1.1 | 建筑部分 | 131.55 |  |  |  | 131.55 |  |  |  |  |
| 1.2 | 安装部分 |  |  | 22.79 |  | 22.79 |  |  |  |  |
| **2** | **鸡蛋库** | **63.85** |  | **11.80** |  | **75.65** | 平米 | **533.00** |  |  |
| 2.1 | 建筑部分 | 63.85 |  |  |  | 63.85 |  |  |  |  |
| 2.2 | 安装部分 |  |  | 11.80 |  | 11.80 |  |  |  |  |
| **3** | **料房** | **42.95** |  | **7.28** |  | **50.23** | **平米** | **341.89** |  |  |
| 3.1 | 建筑部分 | 42.95 |  |  |  | **42.95** |  |  |  |  |
| 3.2 | 安装部分 |  |  | 7.28 |  | **7.28** |  |  |  |  |
| **4** | **储粪棚** | **31.57** |  | **2.51** |  | **34.08** | **平米** | **207.37** |  |  |
| 4.1 | 建筑部分 | 31.57 |  |  |  | **31.57** |  |  |  |  |
| 4.2 | 安装部分 |  |  | 2.51 |  | **0.00** |  |  |  |  |
| **5** | **隔离舍** | **12.59** |  | **1.12** |  | **13.71** | **/** |  |  |  |
| 5.1 | 建筑部分 | 12.59 |  |  |  | **12.59** |  |  |  |  |
| 5.2 | 安装部分 |  |  | 1.12 |  | **1.12** |  |  |  |  |
| **6** | **设备采购及安装** |  | **24.08** | **11.03** |  | **35.11** | **/** | **/** |  |  |
| **7** | **附属设施** | **99.23** |  | **28.98** |  | **128.21** | **/** |  |  |  |
| 7.1 | 排水沟 | 10.47 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | 室外场地及道路硬化 | 24.30 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | 挡土墙 | 47.65 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | 围墙及大门 | 10.23 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | 消毒池 | 3.23 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.6 | 化尸池 | 3.18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.7 | 总平给排水 |  |  | 23.53 |  |  |  |  |  |  |
| 7.8 | 总平配电 |  |  | 5.45 |  |  |  |  |  |  |
| 7.9 | 竣工标志牌 | 0.16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **77.95** | **77.95** | **说明及计算式** | | **13.04%** |  |
| **（一）** | **项目建设管理费** |  |  |  | **31.66** |  |  |  |  |  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | **9.34** |  | 工程费用\*2% | |  | 桂建标[2018]37 号 财建[2016]504 号 |
| 2 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  | **0.96** |  | 2.1+2.2 | |  | 桂建发[2019] 1号 |
| 2.1 | 建设审查费 |  |  |  | 0.93 |  | 工程费用×2‰ | |  |  |
| 2.2 | 消防审查费 |  |  |  | 0.02 |  | 建筑面积2526.06平米\*0.6元/平米 | |  |  |
| 2.3 | 绿色建筑施工图设计文件审查费 |  |  |  |  |  | 基本级暂不计取 | |  |  |
| 3 | 招标代理服务费 |  |  |  | **2.25** |  |  | |  | 桂建发[2019] 1号 |
| 3.1 | 工程招标代理服务费 |  |  |  | 2.25 |  | 100\*6.3‰ +（工程费-设备费-100）\*4.41‰ | |  | 桂建标[2018]37号 |
| 3.2 | 设备招标 |  |  |  | 0.00 |  | 不超过300万元，不公开招标 | |  | 桂财采[2021]61号文 |
| 3.3 | 监理招标代理服务费 |  |  |  | 0.00 |  | 不超过300万元，不公开招标 | |  | 桂财采[2021]61号文 |
| 3.4 | 工程设计招标代理服务费 |  |  |  | 0.00 |  | 不超过300万元，不公开招标 | |  | 桂财采[2021]61号文 |
| 3.5 | 勘察招标代理服务费 |  |  |  | 0.00 |  | 不超过300万元，不公开招标 | |  | 桂财采[2021]61号文 |
| 4 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  | **6.78** |  | 4.1+4.2+4.3 | |  | 桂价协字[2019]15号文 |
| 4.1 | 招标控制价编制费 |  |  |  | 1.82 |  | （工程费用-设备费）\*0.39% | |  | 同上 |
| 4.2 | 施工过程的造价控制咨询费 |  |  |  | 2.43 |  | （工程费用-设备费）\*0.52% | |  | 同上 |
| 4.3 | 工程结算审核费 |  |  |  | 2.52 |  | （工程费用-设备费）\*0.54% | |  | 同上 |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 12.34 |  | (13.2/500）\*（工程费-设备费） | |  | 桂建标[2018]37号第8页表五 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| (二) | 建设用地费 |  |  |  | 0.00 |  |  | |  | 无征地费 |
| (三) | 建设项目前期工作咨询费 | 取费基数为可研批复总额623.02万元 | | | **7.78** |  | 1+2+3+4 | |  | 桂建标[2018]37号第12页表一，计费基数依据，详见注1 |
| 1 | 项目建议书编制 |  |  |  | 1.40 |  | （1.2+（2-1.2）/（1000-500）\*（可研总投资用-500） | |  | 同上 |
| 2 | 可行性研究报告编制费 |  |  |  | 3.59 |  | （3.2+（4.8-3.2）/（1000-500）\*（可研总投资额-500） | |  | 同上 |
| 3 | 可行性研究报告评估费 |  |  |  | 1.40 |  | （1.2+（2-1.2）/（1000-500）\*（可研总投资额-500） | |  | 同上 |
| 4 | 初步设计文件评估咨询费 |  |  |  | 1.40 |  | （1.2+（2-1.2）/（1000-500）\*（可研总投资额-500） | |  | 同上 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| (四) | 勘察设计费 |  |  |  | **31.96** |  | 1+2 | |  |  |
| 1 | 工程勘察费 |  |  |  | 10.75 |  | 1.1+1.2 | |  | 桂建标[2018]37号第14页 |
| 1.1 | 初步勘察及详细劫察费 |  |  |  | 2.34 |  | （建筑工程费-设备费）\*（0.3%~0.5%，取0.5%） | |  | 桂建标[2018]37号 |
| 1.2 | 施工勘察费 |  |  |  | 8.41 |  | （建筑工程费-设备费）\*（1.2%~1.8%，取1.8%） | |  | 桂建标[2018]37号 |
| 2 | 工程设计费 |  |  |  | 21.21 |  | 2.1+2.2 | |  | 桂建标[2018]37号 |
| 2.1 | 基本设计费 |  |  |  | 21.21 |  | 8.1+(18.81-8.1）/(500-200)×(工程费-设备费-100))×专业调整系数1.0×工程复杂系数1.0 | |  | 桂建标[2018]37号 |
|  | 施工图预算 |  |  |  |  |  |  | |  | 详见桂建标[2018]38号文第14页（1）备注，不计 |
| 2.2 | 其他设计费 |  |  |  |  |  | 无 | |  |  |
| (五) | 环境影响咨询费(报告书） |  |  |  |  |  | 不纳入环评管理 | |  | 桂建标[2018]37号 |
| (六) | 场地准备费及临时设施费 |  |  |  | **2.34** |  | （工程费-设备费）×0.5% | |  | 桂建标[2018]37号第18页，计算方式备注 |
| (七) | 工程保险费 |  |  |  | **1.40** |  | （工程费-设备费）×0.3% | |  | 桂建标[2018]37号 |
| (八) | 城镇基础设施配套费 |  |  |  |  |  |  | |  | 桂建标[2018]37号 |
| (九) | 电梯检验检测费 |  |  |  |  |  |  | |  | 桂价费〔2007〕301号 桂价费〔2010〕95号 |
| (十) | 工程检验试验费 |  |  |  | 2.80 |  | （工程费-设备费）×0.6% | |  | 桂建标[2018]37号 |
| （十一) | 高可靠性供电费 |  |  |  |  |  |  | |  | 桂价费字〔2004〕70号 桂政发〔2016〕20号 |
| （十二) | 其他费用 |  |  |  |  |  |  | |  | 根据拟建工程实际及市场情况计算 |
| 1 | 防空地下易地建设费 |  |  |  |  |  | 免收 | |  | 桂设协[2020]92号 |
| 2 | 地质灾害危险性评价费 |  |  |  |  |  |  | |  | 桂建标[2018]37号 |
| 3 | 水土保持设施补偿费 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 4 | 水土保持方案编制费 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **三** | **预备费用** |  |  |  |  | **28.46** |  | | **4.76%** | 桂建标[2018]37号 |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  |  | 28.46 | （工程费+工程其他费）\*5% | |  |  |
| 2 | 涨价预备费 |  |  |  |  |  | 无 | |  |  |
| **四** | **建设投资** |  |  |  |  | **597.74** | **工程费+工程其他费+预备费** | | **100.00%** |  |
| **五** | **建设期贷款利息** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **六** | **流动资金** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **七** | **项目总投资** |  |  |  |  | **597.74** |  | |  |  |