附录B

“涉企不动产登记”套餐服务申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请人 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  | | |
| 基础事项 | □房屋交易合同网签备案 | | |
| 情形事项 | □存量房（二手房）交易申报 | | |
| □国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（实体经济企业） | | |
| 申请人（签章）：  日期： | | | |

**三江县存量房转让合同备案申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | | | | | 代理人 | | 份额 | 联系电话 | |
| 转让方  （原权利人） | |  | | |  | |  |  | |
| 受让方  （权利申请人） | |  | | |  | |  |  | |
| 转让方式 | | | 买卖□ 赠与□ 交换□ 分割□ 裁决□ 拍卖□  析产□ 约定□ 拆迁□ 划拨□ 改制□ 其他□ | | | | | | |
| 房 屋 状 况 | 房屋坐落 | |  | | | | | | |
| 房产证号/不动产证书号 | |  | | | | | | |
| 建筑面积（㎡） | |  | | 套内面积（㎡） | |  | | |
| 总层数 | |  | 层次 |  | | 房屋用途 | |  |
| 询 问 事 项 | 一、请问您（你们）是交易当事人本人吗？ 　 □是　□否 | | | | | | | | |
| 二、被委托人回答 请问您是交易被委托人本人吗？　 　□是　□否 | | | | | | | | |
| 三、请问您（你们）申请交易的该房屋是否为单独所有或者共有房屋？  □单独所有 □共有，共有人姓名：  您（共有人）对共有房屋的交易申请是否有异议？ 　□无 　□有 | | | | | | | | |
| 四、请问您（你们）对所要申请交易的房屋现状与权力登记信息是否了解？ □是　□否 | | | | | | | | |
| 五、请问您（你们）的房屋是否有查封、抵押、预告登记等权利限制行为？ □是　□否 | | | | | | | | |
| 六、请问您（你们）申请的交易事项是否是您的真实意思表示？ □是　□否 | | | | | | | | |
| 七、您（你们）应当对房屋交易提供的交易材料的真实性负责，如果您提供虚假的交易材料，您（你们）将承担相关的法律责任，对此是否清楚？ □是 　□否 | | | | | | | | |
| 询问人： | | | | | | | | |
| 责 任 保 证 | 转让方（签字或签章）  代理人（签字）  年 月 日 | | | | | 受让方（签字或签章）  代理人（签字）  年 月 日 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房产交易申报表** | | | | | | | |
| **转让方纳税人信息** | | | | | | | |
| 纳税人识别号 |  | | 纳税人名称 |  | | | |
| 证件类型 |  | | 证件号码 |  | 联系电话 |  | |
| 地址 |  | | | | 行业 |  | |
| **承受方纳税人信息** | | | | | | | |
| 纳税人识别号 |  | | 纳税人名称 |  | | | |
| 证件类型 |  | | 证件号码 |  | 联系电话 |  | |
| 地址 |  | | | | 行业 |  | |
| **税源信息** | | | | | | | |
| 税源标志 |  | 税源编号 |  | 税源坐落位置 |  | |  |
| 行政区划 |  | 乡镇街道 |  | 房屋属地税务机关 |  | 交易面积 |  |
| \*评估价格（不含税） |  | 外部门交易价格 |  | 成交价格 |  | 上次房屋取得发票金额（含税） |  |
| 房产交易方式 |  | 房屋面积 |  | 套内面积 |  | 房屋产权证书号 |  |
| 上次房屋取得时间 |  | \*土地增值税扣除成本（不含税） |  | \*个人所得税扣除成本及合理费用 |  | 权属转移对象 |  |
| 单位隶属关系 |  | 备注 |  | | | | |
| 卖方套次 |  | 买方套次 |  | 上次取得房屋方式 |  | □是否普通住房 | □是否购买方直系亲属 |
| "评估价格（不含税）"与不含税成交价格比较，以价格高者计算税款，"外部门交易价格"不参与税款计算。 | | | | | | | |
| **合同信息** | | | | | | | |
| 合同编号 |  | 合同金额 |  | 合同签订日期 |  | \*申报日期 |  |
| 成交价格是否含税 |  | 是否差额征收增值税 |  | 本次申报交易是否属于转让方自开票 |  | 本次交易代付增值税税率或征收率 |  |
| **以下由纳税人填写：** | | | | | | | |
| 纳税人声明：本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。 | | | | | | | |
| 转让方(代理人)签章： | | | | 承受方(代理人)签章： | | | |
| **以下由税务机关填写：** | | | | | | | |
| 受理人： |  | | 受理日期： |  | | 受理税务机关签章： |  |

三江县不动产登记申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：平方米 |
| 日期 |  |
| 登记类型 | |  | 权利类型 |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申 请 人 情 况** | 权利人姓名（名称） |  | | 联系电话 | |  | |
| 身份证件种类 | □身份证  □ | 证件号 |  | | | |
| 通讯地址 |  | | | | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 法人电话 | |  | |
| 代理人姓名 |  | | 代理人电话 | |  | |
| 代理人身份证号 |  | | | | | |
| 义务人姓名（名称） |  | | 联系电话 |  | | |
| 身份证件种类 | □身份证  □ | 证件号 |  | | | |
| 通讯地址 |  | | | | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 法人电话 | |  | |
| 代理人姓名 |  | | 代理人电话 | |  | |
| 代理人身份证号 |  | | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | 坐 落 |  | | | | | |
| 不动产单元号 |  | | 不动产类型 | |  | |
| 不动产结构 |  | 总层数 |  | | 所在层数 |  |
| 面 积 |  | 起 止  日 期 |  | | | |
| 不动产权证书号 |  | | 用途 | |  | |
| **抵押**  **情况** | 被担保债权数额  （最高债权数额） |  | 债务履行期限  （债权确定期间） | |  | | |
| 抵押范围 |  | 担保范围：□主债权 □利息 □违约金 □损害赔偿金 □保管抵押财产管理费 □实现抵押权费用 □其他 | | | | |
| **询**  **问**  **笔**  **录** | 询 问 事 项 | | | | 询问结果 | | |
| 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？ | | | | □是 □否 | | |
| 2、是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定？ | | | | □是 □否 | | |
| 3、是否是小微企业或个体工商户？ | | | | □否  □是小微企业  □是个体工商户 | | |
| 申请分别持证 □是 □否 | | | | | | | |
| 证书类型：□电子证书 □纸质证书 | | | 纸质证书领取方式：□现场领取 □邮寄  邮寄地址： | | | | |
| **备注** |  | | | | | | |
| |  | | --- | | 申请人承诺  本申请表填写内容和询问笔录为申请人真实的意思表示； 申请人对所提交的登记申请材料的真实性、合法性、有效性负责。如有不实，申请人愿意承担相应法律责任。  特此承诺。 |     权利申请人（签章）： 义务申请人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：    年 月 日 年 月 日 | | | | | | | |