附录B

“二手房交易及水电气联动过户”套餐服务申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请人 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  | | |
| 基础事项 | □存量房（二手房）交易申报 | | |
| □国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（按户登记） | | |
| 情形事项 | □电表过户 | | |
| □水表过户 | | |
| □天然气过户 | | |
| 申请人（签章）：  日期： | | | |

不动产登记申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：平方米 |
| 日期 |  |
| 登记类型 | |  | 权利类型 |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | |
| 权利人姓名（名称） | | |  | | 电话 | | |  |
| 身份证件种类 | | |  | 证件号 |  | | | |
| 通讯地址 | | |  | | | | | |
| 法定代表人或负责人 | | |  | | | 法人电话 | |  |
| 代理人姓名 | | |  | | | 代理人电话 | |  |
| 代理人身份证号 | | |  | | | | | |
| 代理机构名称 | | |  | | | 邮编 | |  |
| 登 记 申 请 人 | | | | | | | | |
| 义务人姓名（名称） | | |  | | 联系电话 | |  | |
| 身份证件种类 | | |  | 证件号 |  | | | |
| 通讯地址 | | |  | | | | | |
| 法定代表人或负责人 | | |  | | | 法人电话 | |  |
| 代理人姓名 | | |  | | | 代理人电话 | |  |
| 代理人身份证号 | | |  | | | | | |
| 代理机构名称 | | |  | | | 邮编 | |  |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | | |  | | | | | |
| 不动产单元号 | | |  | | | 不动产类型 | |  |
| 面 积 | | |  | | | 用 途 | |  |
| 原不动产权证书号 | | |  | | | 构筑物类型 | |  |
| 抵押  情况 | 被担保债权数额  （最高债权额） | | |  | 债务履行期限  （债权确定期间） | | |  | |
| 担保范围 | | |  | | | | | |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | | |  | | | | | |
| 需役地  不动产单元号 | | |  | | | | | |
| 询  问  笔  录 | 询问事项 | | | | | | | 询问结果 | |
| 1、提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的？ | | | | | | | □是 □否 | |
| 2、除了申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人？ | | | | | | | □是 □否 | |
| 3、按份共有的 | (1)是否知悉共有的不动产可由占份额三分之二以上的按份共有人进行处分的相关规定？ | | | | | | □是 □否 | |
| (2)对按份共有的不动产处分，共有人之间是否另有约定？有约定的，申请人应当提交约定协议书 | | | | | | □有约定 □无约定 | |
| 4、抵押双方是否约定在抵押期间内禁止转移不动产? | | | | | | | □是 □否 | |
| 5、企业是否属于小微企业，并已认真阅读及知悉工信部联企业[2011]300号文件，申请免缴不动产登记费（含第一本不动产权证书的工本费）? | | | | | | | □是 □否 | |
| 询问人签名： 被询问人签名： | | | | | | | | |
| 申请分别持证 | | | | | □是 □否 | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |
| 水、电、气、网过户申请情况 | 事项 | | □水 □电 □气 □网 | | | | | | |
| 用水编号 | |  | | 用电户号 | | |  | |
| 燃气用户代码 | |  | | 广电网络账号 | | |  | |
| |  | | --- | | 申请人承诺  本申请表填写内容和询问记录真实，并且为申请人真实的意思表示。本人对所提交的登记申请材料真实、合法、有效性负责。如有任何虚假，由申请人承担虚假承诺导致的相关法律责任。如企业虚假承诺为小微企业的，将全额补缴免缴的不动产登记费（含第一本不动产权证书的工本费）并纳入失信记录及接受相应失信惩戒。 |     申请人（签章）： 申请人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | |