

SCALE: 1:1=1:0001

主要经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划总用地面积	83900.39	m²	合125.85亩
2	体育场用地面积	25457.20	m²	
3	总建筑面积(计容)	57559.16	m²	15.93m²/生
3.1	已建建筑面积	49255.36	m²	
3.1.1	其中	教学楼	7263.66	m² 3栋
3.1.2		实验楼	3164.3	m² 1栋
3.1.3		综合楼	3888.8	m² 1栋
3.1.4		图书馆、阶梯教室	2982.0	m² 1栋
3.1.5		体育馆	3149.43	m² 1栋
3.1.6		学生食堂	2738.25	m² 1栋
3.1.7		学生宿舍楼	13896.76	m² 4栋
3.1.8		连廊	1709.85	m² 3处
3.1.9		其他建筑	174.43	m²
3.1.10		教学楼2	3143.36	m² 1栋
3.1.11		学生宿舍楼2	6079.56	m² 1栋
3.1.12		加建食堂	1064.96	m² 1层
3.2	拟建总建筑面积	8303.8	m²	
3.2.1	其中	艺体培训中心	1217.4	m² 1栋5层
3.2.2		拟建教学综合楼	3265.25	m² 1栋5层
3.2.3		拟建宿舍楼	3821.15	m² 1栋5层
4	总建筑基底面积	15404.43	m²	
5	建筑密度	18.36	%	
6	容积率	0.69	-	
7	绿地率	25	%	
8	在校学生人数	3614	人	
9	原有班级数量	60	班	60.23生/班
10	班级数量(含本项目)	72	班	50.19生/班
11	原有学生宿舍	400	间	尚缺414床位
12	学生宿舍(含本项目)	460	间	新增60间
13	机动车停车位	139	个	3.85个/100生
14	非机动车停车位	2042	个	



2025年6月4日三江侗族自治县城乡规划委员会2025年第四次会议纪要审议通过并实施。

三江侗族自治县自然资源局2025年11月11日

总平面图

注:
1. 建筑消线: 建筑周边设置可通达消防车道的消防车通道。
2. 本图坐标系为西安80坐标系, 高程系统按1956年黄海高程系统。
3. 建筑防火分区和防火分区划分应符合国家规范。
4. 本图所标注尺寸和标高均以米计。

室外工程面积表				
编号	图例	名称	数量	备注
01		道路	946.86	平方米
02		绿化	686.68	平方米
03		铺装	2114.90	平方米

图例

- 拟建建筑
- 已建建筑
- 预留发展建筑
- 灌木草坪
- 广场铺装
- 硬地铺装
- 人造草坪
- 塑胶铺装
- 5F 建筑层数
- H=20.00 建筑高度
- 人行出入口
- 建筑出入口
- 道路红线
- 用地红线
- 道路
- 垃圾回收点
- 建筑±0.00标高

广西壮族自治区工程勘察设计行业协会
生态机动车设计咨询有限公司
证书编号: A2450
有效期至: 2025年10月

建设单位	三江侗族自治县教育局
项目名称	三江侗族自治县第一中学
项目负责人	刘晓梅
设计负责人	刘晓梅
设计	刘晓梅
校核	刘晓梅
审核	刘晓梅
审定	刘晓梅
设计日期	2025.06
设计阶段	方案