

三江县自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告

(三资源规划告字〔2025〕8号)

经三江县人民政府批准，三江县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和要求：

宗地编号	2025-05-04	宗地面积	4658.17 m ²	宗地坐落	三江侗族自治县西尤村 龙吉屯龙吉大道旁
出让年限	40年	容积率	不大于0.3且 不小于0.15	建筑密度 (%)	不大于30%
绿化率(%)	不小于10%	建筑限高 (米)	不大于12米	土地用途	公用设施营业网点用地
投资强度		竞买保证金	421万元		
现状土地条件：按现状					
起始价	421万元	增价幅度	10万元的整倍数		
挂牌开始时间	2025年6月8日8时00分	挂牌截止时间	2025年6月18日10时00分		
备注	规划设计及其它要求：按建设用地规划设计条件执行，详见拍卖出让文件。				

二、竞买资格：

申请人须是中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

申请人应具备的其他条件：

- (一) 竞买保证金转款账户与申请人名称一致。
- (二) 凡在三江县辖区内有拖欠土地出让金，违法违规囤地，被认定因自身原因造成闲置土地的、不按时开工、竣工的，有其它用地不良诚信记录的，不予竞买资格。

(三) 并且符合本公告第六项的相关要求。

(四) 符合拍卖文件规定的其他条件。

三、本次国有土地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2025年5月19日到2025年6月16日到广西南宁市良庆区金龙路2号万科大厦B座3M层获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年5月19日到2025年6月16日到广西南宁市良庆区金龙路2号万科大厦B座3M层提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年6月16日18时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年6月17日18时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动2025年6月18日上午10时00分在广西南宁市良庆区金龙路2号万科大厦B座3M层举行拍卖会，由拍卖师主持该宗地现场拍卖，竞买人必须参加，通过现场竞价确定竞得人。

(一) 竞得人须按地块的规划设计条件开发建设。

(二) 其他未尽事项详见《拍卖出让文件》。

七、联系地址：广西南宁市良庆区金龙路2号万科大厦B座3M层。

联系电话：18648944527 万先生

开户单位：三江侗族自治县土地储备交易中心

开户银行：广西三江农村商业银行股份有限公司

银行帐号：2296012040001393

三江侗族自治县自然资源和规划局

2025年5月19日

