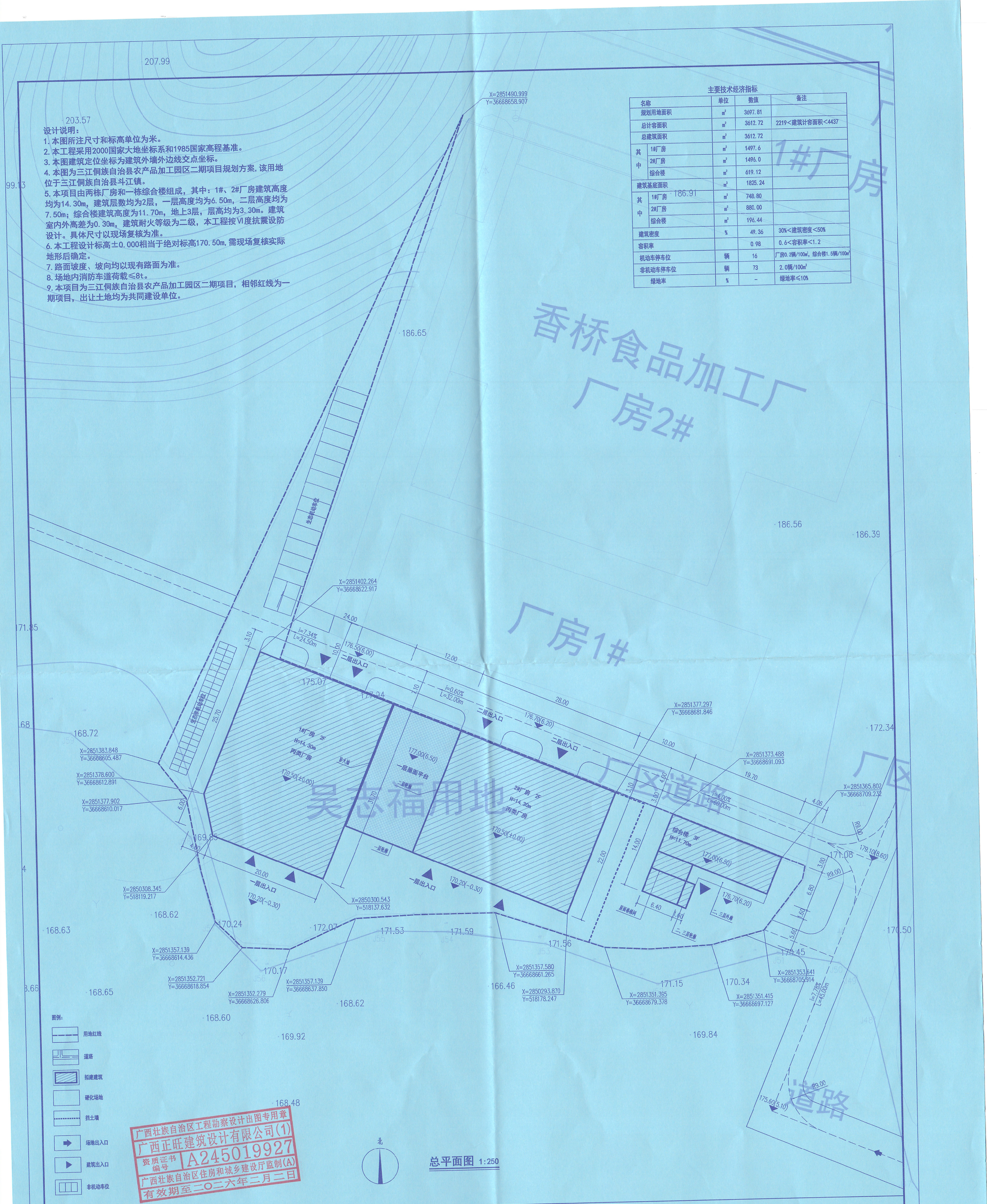
设计说明：

1. 本图所注尺寸和标高单位为米。
2. 本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3. 本图建筑定位坐标为建筑外墙外边线交点坐标。
4. 本图为三江侗族自治县农产品加工园区二期项目规划方案，该用地位于三江侗族自治县斗江镇。
5. 本项目由两栋厂房和一栋综合楼组成，其中：1#、2#厂房建筑高度均为14.30m，建筑层数均为2层，一层高度均为6.50m，二层高度均为7.50m；综合楼建筑高度为11.70m，地上3层，层高均为3.30m。建筑室内外高差为0.30m，建筑耐火等级为二级，本工程按Ⅵ度抗震设防设计。具体尺寸以现场复核为准。
6. 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高170.50m，需现场复核实际地形后确定。
7. 路面坡度、坡向均以现有路面为准。
8. 场地内消防车道荷载≤8t。
9. 本项目为三江侗族自治县农产品加工园区二期项目，相邻红线为一期项目，出让土地均为共同建设单位。

主要技术经济指标

名称		单位	数值	备注
规划用地面积		m^2	3697.81	
总计容面积		m^2	3612.72	2219<建筑计容面积<4437
总建筑面积		m^2	3612.72	
其中	1#厂房	m^2	1497.6	
	2#厂房	m^2	1496.0	
	综合楼	m^2	619.12	
建筑基底面积		m^2	1825.24	
其中	1#厂房	m^2	748.80	
	2#厂房	m^2	880.00	
	综合楼	m^2	196.44	
建筑密度		%	49.36	30%<建筑密度<50%
容积率			0.98	0.6<容积率<1.2
机动车停车位		辆	16	厂房0.2辆/100m²，综合楼1.5辆/100m²
非机动车停车位		辆	73	2.0辆/100m²
绿地率		%	–	绿地率≤10%



图例：

- 用地红线
- 道路
- 拟建建筑
- 硬化场地
- 挡土墙
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 非机动车位

北

总平面图 1:250

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
广西正旺建筑设计有限公司(1)
资质证书编号 A245019927
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二六年二月二日

工程名称	三江侗族自治县农产品加工园区二期项目	图纸名称	总平面图
工程编号	—	日期	2024.03
设计阶段	施工图	版次	第一版
比例	1:250	图号	21-01
工程负责人	黄文立	专业负责人	闫海圣
校对	刘海圣	审核	黄文立
设计	梁桥峰	审定	黄文立
建设单位	三江侗族自治县农产品加工园区二期项目	工程名称	三江侗族自治县农产品加工园区二期项目
工程阶段	施工图		

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXI ZHENGWANG CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
地址：南宁市青秀区民族大道100号金源时代大厦A座1单元1506室 邮编：530022
电话：0771-5886000 传真：0771-5886000 网址：www.gxzhengwang.com