

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELECTR.
结构 STRUCT.	暖通 HEAT.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



主要技术经济指标表	
总用地面积	27706.48 m <sup>2</sup>
净用地面积	27706.48 m <sup>2</sup> 折合41.55亩
总建筑面积	87616.95 m <sup>2</sup>
计容建筑面积	69266.20 m <sup>2</sup>
商业建筑面积	1834.36 m <sup>2</sup> 占总计容建筑面积的3.40% (≤10%的计容建筑面积)
商业建筑面积(售楼部)	519.19 m <sup>2</sup>
住宅建筑面积	66548.02 m <sup>2</sup>
配套用房面积	364.63 m <sup>2</sup>
社区物业管理室	175.80 m <sup>2</sup> 占总建筑面积的2% (位于7#楼首层)
社区公共服务用房	104.88 m <sup>2</sup> 位于9#楼首层
大门	38.75 m <sup>2</sup> 位于7#楼首层
值班室	8.99 m <sup>2</sup> 位于1#楼首层
消防控制室	36.21 m <sup>2</sup> 位于1#楼首层
不计容建筑面积	18350.75 m <sup>2</sup>
架空面积	1396.54 m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	16954.21 m <sup>2</sup>
其中车库建筑面积	16954.21 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	6927.21 m <sup>2</sup>
建筑密度	25.00% 规划设计条件: 25%≤R≤30%
容积率	2.50 规划设计条件: 1.8≤R≤2.5
绿地面积	8332.02 m <sup>2</sup>
绿地率	30% 规划设计条件: ≥30%
住宅总户数	588 户
居住人数	1883 人 3.2人/户
机动车停车位	616 个 住宅1个/户;商业及配套用房1个/100m <sup>2</sup>
其中地上机动车停车位	193 个 商业停车位24个,占比3.90%;住宅停车位584个,占比95.45%;配套用房停车位4个,占比0.65%
其中地下机动车停车位	423 个 地下室设置5个无障碍停车位
非机动车停车位	1386 个 商业停车位47个,占比3.39%;住宅停车位1331个,占比96.03%;配套用房停车位8个,占比0.58%
其中地上非机动车停车位	1386 个 占总停车位的100%,按1.5m <sup>2</sup> /个车位计算
建筑高度	51.00 m 规划设计条件: ≤56米
垃圾收集点	1 个

第一版	2022.05
版次	修改内容 DESCRIPTION 日期 DATE
建设单位 CLIENT	三江县东江房地产开发有限公司
项目名称 PROJECT	三江“学府一品”项目
子项目名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	总平面规划图
审定 APPROVED BY	谢迎林 谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬 徐彬
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆 林锦帆
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	林锦帆 林锦帆
校核 CHECKED BY	范浩 范浩
设计 DESIGNED BY	李瑞生 李瑞生
制图 DRAWING BY	李瑞生 李瑞生
图号 DRAWING NO.	
业务号 JOB NO.	
出版日期 DATE	2022.05
专业 DISCIPLINE	规划 设计阶段 STAGE 规划方案
比例 SCALE	1:500 图框 SIZE A1
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE	

总平面规划图 1:500

- 设计依据:
  - 甲方提供的设计任务书
  - 甲方提供的电子地形图
- 本图采用国家2000坐标系, 高程为相对高程, 尺寸标注单位为米。

人防地下室位置示意图  
注:人防地下室防护等级及规模由人防部门审核后,以批复文件为准。