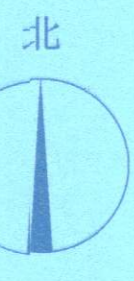


三江县江泰名城二期一规划总平面图



房建
编号: 20002
施工图技术审查专用章
广西岭南审图咨询有限公司
有效期至: 2026年9月14日
广西壮族自治区测绘地理信息局监制

中物联规划设计研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD.
本院质量及服务投诉电话:
0771-6323519 陆女士 QQ: 305724832
蔡工 13471203270

建筑行业甲级资质 证书编号: A145006752
城乡规划甲级资质 证书编号: 自资规规字[2016]004号
土地规划乙级资质 证书编号: 自资规规字[2016]01116号
土地规划丙级资质 证书编号: 自资规规字[2016]01116号
市政行业专业乙级资质 证书编号: 自资规规字[2016]01116号
市政行业专业丙级资质 证书编号: 自资规规字[2016]01116号
市政公用工程(给水工程)专业乙级
市政公用工程(排水工程)专业乙级
市政公用工程(燃气工程)专业乙级
市政公用工程(热力工程)专业乙级
市政公用工程(照明工程)专业乙级
市政公用工程(环卫工程)专业乙级
市政公用工程(园林绿化工程)专业乙级
市政公用工程(市政设施工程)专业乙级
市政公用工程(市政设施工程)专业乙级



地块总经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	M ²	13943.81	
2	总建筑面积	M ²	47407.23	
3	计容建筑面积	M ²	34846.16	
4	其中:住宅建筑面积	M ²	34846.15	
5	不计容建筑面积	M ²	12561.08	
6	其中:地下车库建筑面积	M ²	12561.08	
7	其中:架空绿化建筑面积	M ²	0	
8	建筑基底面积	M ²	2385.20	
9	容积率		2.50	
10	建筑密度	%	17.1%	
11	绿地率	%	25%	
12	住宅总户数	户	316	
13	机动车停车位	辆	379	
14	其中:地上	辆	0	1.2辆/户
15	其中:地下	辆	379	
16	非机动车停车位	辆	632	
17	其中:地上	辆	0	2.0辆/户
18	其中:地下	辆	632	

规划设计说明:

- 1、该项目为三江县江泰名城二期,为住宅小区,位于广西柳州市三江县城。项目地块西北面、东北面道路通达三江侗乡大道,西南面道路通达江泰名城一期小区,北面为现状小区(中央国际小区),南面为原始山体,周边基础设施完善,交通便利。
- 2、本基地主要出入口位于南面道路,另在基地西面利用高差设置地下车库出入口。地块规划总净用地面积13943.81平方米,规划为1#4#楼,为17、18层住宅楼,小区设地下三层车库。小区内设消防车道及消防救援场地。总建筑面积:47407.23平方米,其中计容建筑面积34846.16平方米、不计容建筑面积为12561.08平方米。该项目人防地下室面积为计容面积的3%,为1046平方米,拟在江泰名城一期人防工程一并设置(平时用于停车)。
- 3、物业管理用房位于江泰名城一期4#楼内,与一期共用。
- 4、图中所有尺寸标注均以米为单位。

图例

	用地红线		成品垃圾回收桶
	本期拟建地下室范围		本期拟建建筑
	硬质铺装		停车位
	绿地		小区道路
	植草砖		竖向标高

总平面图 1:500

- 注: 1. 本图所有尺寸均以米为单位。
2. 本图所有标注均为轴线坐标。
3. 本图所有标注均为黄海高程。
4. 本图所有标注均为绝对高程。
5. 消防车道、消防救援场地及其下部新建建筑、管道和雨污水管,应能承受重型消防车的压力。
6. 消防车道、消防救援场地(包括回车场)与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 公共场所的出入口、走道、室外楼梯及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的场所,应采用防滑地面。
8. 消防车道应设置标线和警示牌,具体按最新管理部或消防局【消防救援局关于进一步加强消防车通道管理若干措施的通知】(应急消[2019]334号)及其附件执行。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 白小刚
注册号: 4500675-011
有效期至: 至2025年5月

广西壮族自治区注册测绘师
中物联规划设计研究院有限公司(1)
资质证书编号: A145006752
有效期至: 至二〇二〇八年十二月二十二日

出图专用章

请核实项目二维码信息
www.zwl-zwd.com

建设单位 DEVELOPER
三江县永源房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT
三江县江泰名城二期

子项目名称 SUB PROJ.

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图定位图

项目代号 PROJECT NO.
GZ-JZ-22-22

图别 STATUS
图别 建设 版次 REVISION 第2.0版

图号 DRAWING NO.
图号 建-01 日期 DATE 24.03

审查 CHECK BY
审查 覃克猛

审核 CHECK BY
审核 白小刚

项目负责人 EXAM BY
项目负责人 白小刚

专业负责人 PROLEG BY
专业负责人 杨荣生

校对 CHECK BY
校对 黄贵知

设计 DESIGN BY
设计 莫书珂