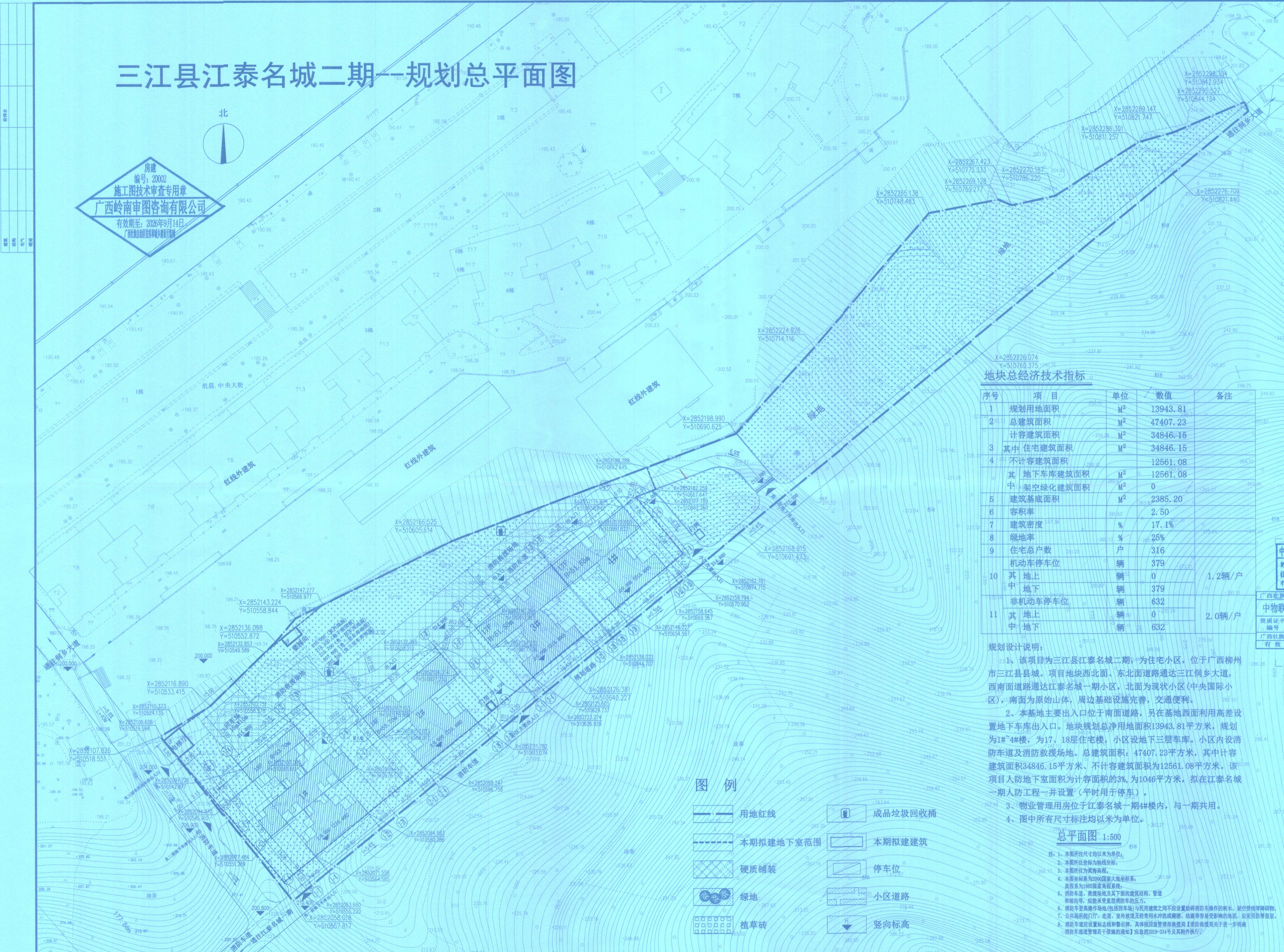


# 三江县江泰名城二期一规划总平面图



房建  
编号: 20002  
施工图技术审查专用章  
广西岭南审图咨询有限公司  
有效期至: 2026年9月14日  
广西测绘地理信息局注册



地块总经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	M <sup>2</sup>	13943.81	
2	总建筑面积	M <sup>2</sup>	47407.23	
计容建筑面积				
3	其中住宅建筑面积	M <sup>2</sup>	34846.15	
4	不计容建筑面积	M <sup>2</sup>	12561.08	
其中: 地下车库建筑面积				
5	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	2385.20	
6	容积率		2.50	
7	建筑密度	%	17.1%	
8	绿地率	%	25%	
9	住宅总户数	户	316	
10	机动车停车位	辆	379	1.2辆/户
其中: 地上				
11	非机动车停车位	辆	632	2.0辆/户
其中: 地上				
12	地下	辆	632	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 白小刚  
注册号: 4500675-011  
有效期至: 至2025年5月

广西壮族自治区工程勘察设计注册专用章  
中物联规划设计研究院有限公司  
执业证书编号: A245006759  
有效期至: 至二〇二六年四月十一日

规划设计说明:

- 1、该项目为三江县江泰名城二期, 为住宅小区, 位于广西柳州市三江县城。项目地块西北面、东北面道路通达三江侗乡大道, 西南面道路通达江泰名城一期小区, 北面为现状小区(中央国际小区), 南面为原始山体, 周边基础设施完善, 交通便利。
- 2、本基地主要出入口位于南面道路, 另在基地西面利用高差设置地下车库出入口。地块规划总净用地面积13943.81平方米, 规划1#~4#楼, 为17、18层住宅楼, 小区设地下三层车库。小区内设消防车道及消防救援场地。总建筑面积: 47407.23平方米, 其中计容建筑面积34846.15平方米, 不计容建筑面积为12561.08平方米。该项目人防地下室面积为计容面积的3%, 为1046平方米, 拟在江泰名城一期人防工程一并设置(平时用于停车)。
- 3、物业管理用房位于江泰名城一期4#楼内, 与一期共用。
- 4、图中所有尺寸标注均以米为单位。

总平面图 1:500

- 1、本图所注尺寸均以米为单位。
- 2、本图所注坐标为轴测坐标。
- 3、本图所注为黄海高程。
- 4、本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系为1985国家高程系统。
- 5、消防车道、救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 6、消防车登高操作场地(包括回车场)与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 7、公共场所以内、走道、室外通道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的场所, 应采用防滑面层。
- 8、消防车通道应设置标志和指示牌, 具体按应急管理部和消防局《消防车道管理暂行规定》(消防局公告2019-33号)及其附件执行。

图例

- 用地红线
- 本期拟建地下室范围
- 硬质铺装
- 绿地
- 植草砖
- 成品垃圾回收桶
- 本期拟建建筑
- 停车位
- 小区道路
- 竖向标高

中物联规划设计研究院有限公司  
CHINA SUPPLY & LOGISTICS  
PLANNING & ARCHITECTURAL  
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD.  
本院质量及服务咨询电话:  
0771-5323519 杨女士 QQ: 305724632  
魏工 13471203270

建筑行业甲级资质 证书编号: A145006753  
城乡规划甲级资质 证书编号: 自规规字21450400  
工程咨询甲级资质 证书编号: 甲23202101160  
土地规划乙级资质 证书编号: 201402  
工程勘察专业之岩土工程 证书编号: B245006759  
资质(岩土工程、岩土工程、地质工程、勘察)专业乙级资质  
环境工程(水污染防治工程)乙级  
环境工程(大气污染防治工程)乙级  
公共管(线)工程(给排水工程、燃气工程)专业乙级  
风景园林专业乙级资质 证书编号: A25006759

出图专用章

请核实项目二维码信息  
www.zwl-sd.com

建设单位 DEVELOPER  
三江县永源房地产开发有限公司  
项目名称 PROJECT  
三江县江泰名城二期  
子项目名称 SUB PRO.

图纸名称 DRAWING TITLE  
总平面定位图

项目代号 PROJECT NO. GZ-JZ-22-22  
图别 STATUS 总图 REVISION 第1.0版  
图号 DRAWING NO. 设计日期 DATE 23.09  
图号 院编-01# 日期 DATE 23.09

审定 CHECK BY 覃克强  
审核 EXAM BY 白小刚  
项目负责人 CHIEF DESIGNER 白小刚  
专业负责人 PROG BY 杨荣生  
设计 CHECK BY 黄贵知  
设计 DESIGN BY 莫书玥

⑤ 2023.6.30