

# 广西壮族自治区

# 住房和城乡建设厅文件

桂建管〔2023〕19号

## 自治区住房城乡建设厅关于做好第20届 中国—东盟博览会 中国—东盟商务与 投资峰会期间全区住房城乡建设 系统安全生产工作的通知

各市住房城乡建设局、城管局（委），南宁市市政和园林局，柳州市、桂林市林业和园林局，北海市市政局、综合行政执法局，崇左市城乡综合执法局，玉林市园林服务中心：

2023年9月16日至19日，第20届中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会（以下简称“两会”）将在南宁市举办。为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和重要指示批示

精神，落实全国、全区安全防范工作会议精神和自治区安委会《关于印发第 20 届中国—东盟博览会 中国—东盟商务与投资峰会安全防范工作方案的通知》(桂安委〔2023〕8 号)等相关文件部署要求，切实做好“两会”期间全区住房城乡建设系统安全生产工作，有效防范和遏制各类生产安全事故发生，现将有关事项通知如下：

### **一、加强组织领导，压实责任，确保人民群众生命财产安全**

2023 年是习近平主席提出建设更为紧密的中国—东盟命运共同体 10 周年，也是中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会创办 20 周年。会期间，住房和城乡建设部、自治区人民政府将共同主办中国—东盟建设部长圆桌会议。做好保安全、护稳定工作意义重大、责任重大。全区住房城乡建设系统各部门要清醒认识到当前复杂严峻的安全生产形势和抓好“两会”期间安全生产工作的极端重要性，按照自治区党委、政府的部署安排，坚持人民至上、生命至上，更好地统筹发展和安全，重实效、强实干、抓落实，按照“大事不出，中事不出，小事及时快速处置”总体要求，深刻汲取近年来国内外事故教训，深入开展重大事故隐患专项排查整治 2023 行动，全力防范化解重大安全风险，坚决防范遏制重特大事故和在社会上造成恶劣影响的事故发生，确保“两会”期间全区安全生产形势稳定。

### **二、加强监管，全面排查处置各类安全隐患**

全区住房城乡建设系统各主管部门要进一步强化“时时放心不下”的责任感，深入推进重大事故隐患专项排查整治 2023 行动，

重点排查整治房屋市政工程、消防、城镇燃气、自建房等领域重大事故隐患，同时在“两会”期间做好市政公用设施运行、城市园林绿化、城市既有房屋等领域的安全隐患排查整治，切实做好安全防范工作。“两会”期间，各地住房城乡建设系统各部门要持续开展“四不两直”安全生产暗访检查，大力开展安全技能培训和安全文化培育，加强对重点地区、重点领域的帮扶，进一步压实企业和相关单位安全生产主体责任。

（一）房屋市政工程建筑施工安全方面。一是要加强暗挖工程、深基坑、高支模、建筑起重机械、有限空间作业等危险性较大的分部分项工程和城市轨道交通工程、城市隧道工程等重点项目的安全生产监管，进一步深化房屋市政工程重大事故隐患排查整治、预防高处坠落和有限空间作业专项整治行动，坚决防范遏制事故多发频发势头。二是要持续加强对本地区严管工程的安全监管。2023年以来发生事故较多、安全生产形势较为严峻的贵港、南宁、柳州等设区市及相关县（市、区），要进一步加大安全巡查和监管力度。三是要认真组织开展在建工程安全隐患排查。各地住房城乡建设主管部门要在“两会”举办前组织人员对辖区内所有在建项目进行全面排查，在项目自查的基础上再开展全覆盖巡查并建立台账。

（二）市政公用设施运行安全方面。各地市政主管部门要结合本地实际情况，在“两会”举办前认真开展一次市政公用设施安全隐患排查，加强城市道路、桥梁、隧道及其附属设施的安全隐患排查和安全运行管理，重点排除病桥危桥、路面塌陷、地下

管网、易涝点的安全隐患，全面开展窨井盖防坠装置或防坠网安装工作，加强城市供水安全管理与应急保障，加强生活污水垃圾处理设施建设和运营安全管理，做好各项设施设备的维护检修，及时消除安全隐患，避免安全事故发生。各地燃气主管部门要按照《全区燃气安全专项整治工作实施方案》要求，加快推进集中攻坚阶段各项任务。强化工作调度，抓紧推进隐患整改销号，从严开展黑气打击专项行动，坚持标本兼治，从源头上降低燃气安全事故发生的概率。

（三）城市园林绿化安全方面。各地园林绿化主管部门和有关单位要统筹做好园林绿化行业各环节安全生产工作，在“两会”举办前对城市公园、广场及其游乐设施开展全面的安全隐患排查。一是要加强对城市绿地内正在使用和施工的游览步道、车道、漂流河道、栈道、亲水平台、护栏、码头等基础设施，缆车、索道、吊（索）桥、各类游船、车辆等服务设施，以及各类救护、防护设施等重点部位的安全隐患排查。二是要进一步加强城市公园（含动物园）、广场内的游乐场所和游乐设施、山石水面、栏杆棚架、动物兽舍、车辆机械、水电设施、消防设施等的专项排查。三是要重点对道路、公园、重要地段及人口密集区域的古树名木、高大乔木、病树、危树、景观水面进行拉网式排查。四是要加强公园内山体地质灾害防控，公园主管部门要会同山体地质灾害防控等部门，及时对山体危石进行清理和治理，对容易受地质灾害影响的区域进行防护。对发现的隐患要落实整改责任，及时处理，对不符合要求、不能及时消除安全隐患的设施和游览地要立即停

止使用和停止游览，并设置明显的警示提示标志。

(四) 城镇房屋使用安全方面。一是要加强物业服务安全管理和服务使用安全的检查指导。各市住房城乡建设主管部门要督促指导物业服务企业加强对物业管理区域周边围墙和山体巡查，一旦发现存在围墙倒塌和山体滑坡等安全隐患，要立即报告业主或委托方和当地主管部门，设置必要的安全警示标志和临时防护措施，迅速组织人员撤离并配合当地政府采取有力措施及时消除隐患。二是督促指导物业服务企业加强物业管理区域的消防安全管理。按照有关标准规范要求加强物业管理区域电动自行车集中停放和充电管理。突出做好大型住宅小区、高层建筑、大型商业综合体等重点消防单位和场所的消防安全管理工作。三是特别是要做好城镇直管公房使用安全排查治理工作，各地住房城乡建设主管部门要按照产权归属原则督促做好直管公房安全隐患排查，对存在安全风险隐患的要及时采取措施进行整改，对排查不到位、发生伤亡事故的，按照相关法律法规追究责任。

(五) 城乡自建房安全方面。各地住房城乡建设主管部门要以开展经营性自建房安全专项整治“百日攻坚”行动为重点，持续推进自建房安全专项整治，督促压实属地乡镇（街道）和经营行业主管部门安全监管责任，对排查摸底发现和初步判定存在安全隐患的自建房，要按照规定及时实施安全风险管控，坚决防范自建房倒塌亡人事故发生。同时，持续开展农村房屋安全隐患排查整治，加强农村建房施工过程安全管控，督促建房者合理安排工期，在恶劣天气条件下应暂停施工，严防安全事故发生。

(六)防汛安全生产工作方面。“两会”期间全区仍处于汛期，各地各部门要深刻汲取近年来发生的汛期事故教训，举一反三，采取有效措施，坚决防范“两会”期间台风、强降雨导致的内涝、房屋倒塌、建筑施工安全事故发生；要组织有关企业做好安全风险防控和隐患排查治理，特别是特种设备、临时建筑物、广告牌、宣传栏、园林树木、基坑防护、临时用电等，要严格落实管控责任措施。

(七)建设工程消防安全方面。各地住房城乡建设主管部门要加强对本地区建筑火灾事故的分类分析，及时总结经验教训，结合实际明确消防设计审查验收重点，从源头上杜绝消防安全隐患产生，切实提高消防设计审查验收把关能力；逐级开展消防设计审查验收工作质量督查，紧盯最突出的风险隐患、最易发生群死群伤火灾场所的建筑全生命周期火灾防控；重点关注新兴业态如电动车停放场所、密室逃脱、月子中心、托育机构等场所的消防设计审查验收，加强对易地扶贫搬迁、农家乐（民宿）等建设工程消防技术把关。

### 三、强化应急值守，严格落实值班和信息报送制度

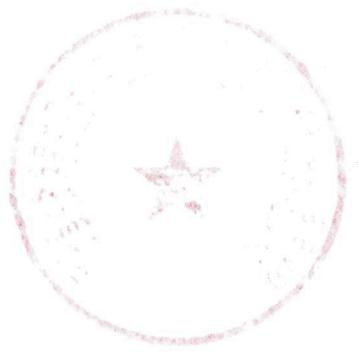
各地、各有关部门和单位要切实加强“两会”期间和汛期应急管理，明确工作职责，做到思想到位、责任到位、措施到位，建立和完善安全事故和灾害应急处置预案，开展应急物资储备和应急队伍准备，建立应急快速响应机制，组织开展有针对性的应急演练，进一步提高事故防范应对处置能力，确保一旦发生事故能够迅速投入抢险救援工作，将事故损失减小到最低程度。

“两会”期间，各地要严格执行领导干部在岗带班、关键岗位24小时值班和事故信息报告制度，确保发现事故险情和事故发生后及时、准确上报和科学有效处置。发生事故灾害后要按照自治区有关要求第一时间向我厅上报信息，并做好处置工作。我厅将对各地区和重点单位值班值守情况进行抽查检查，对擅离职守、迟报漏报谎报瞒报突发事件信息情节严重的将严肃追责问责；各市也要对所辖县（市、区）主管部门的值班值守情况进行抽查检查。请各市住房城乡建设系统各主管部门于9月14日下午下班前将本单位“两会”期间的值班表报送至我厅总值班室备案。

自治区住房城乡建设厅总值班电话：0771—2260001，传真：0771—5583635；电子邮箱：gxzjtbgs@163.com。



(公开方式：主动公开)



---

抄送：广西建设工程质量安全管理站。

---

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

---

2023年9月6日印发