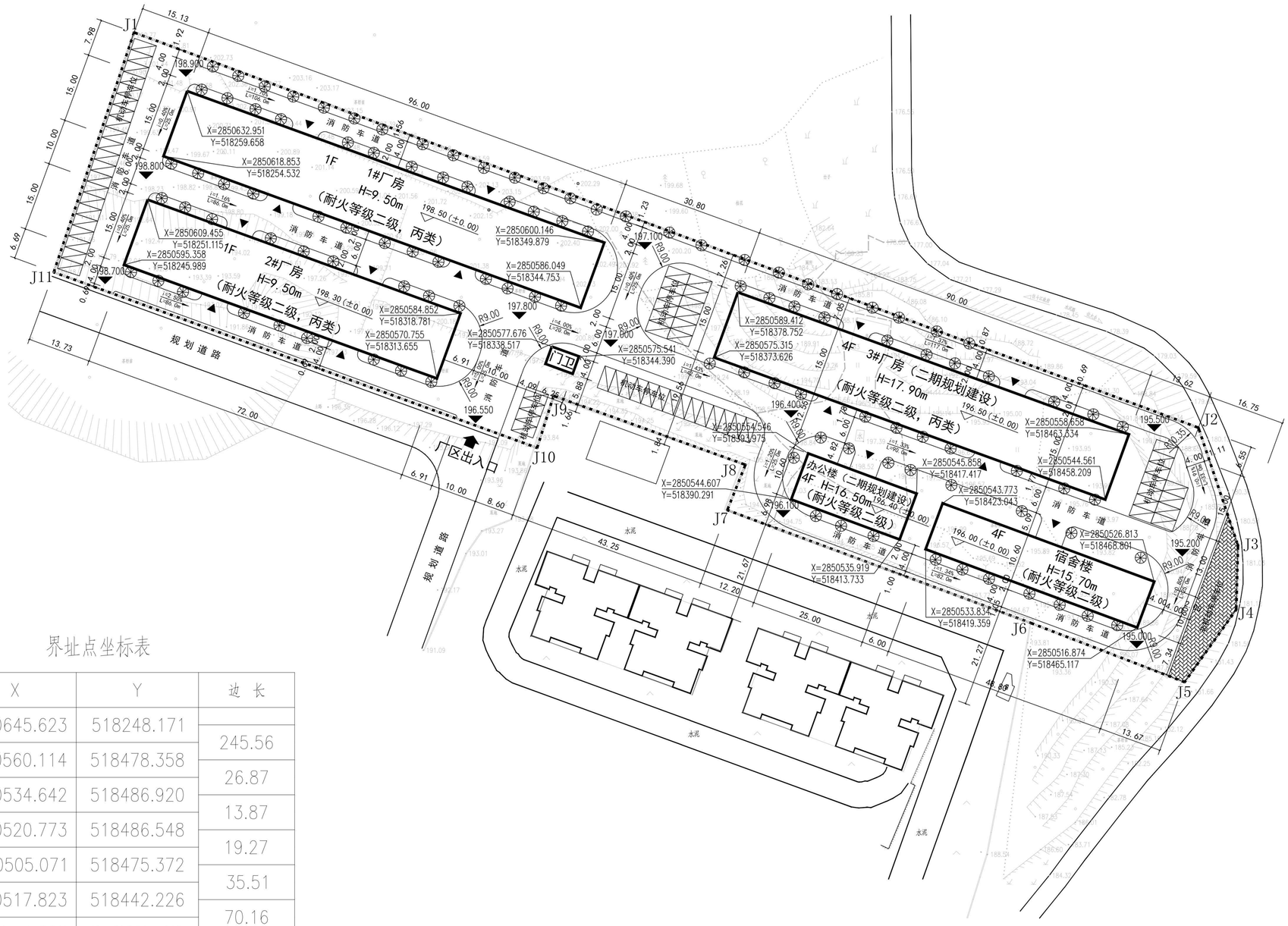
广西家居宝电子科技有限公司厂房建设项目--总平面图（调整前）



图例：

：用地红线	：绿化
：拟建建筑	：机动车停车位
：厂区道路	：非机动车停车位
：厂区出入口	X=2852398.708 Y=504402.937 ：X轴坐标 Y轴坐标

主要技术经济指标：

项目		数值	单位	备注
项目总用地面积		13333.33	平方米	20亩
计容总建筑面积		13499.48	平方米	不大于15999㎡且不小于13333㎡
总建筑面积		10979.48	平方米	
其中	宿舍楼	1974.48	平方米	
	办公楼	1060.00	平方米	二期规划建设
	门卫室	25.00	平方米	
	1#厂房	1440.00	平方米	层高超8米，双倍计容
	2#厂房	1080.00	平方米	层高超8米，双倍计容
	3#厂房	5400.00	平方米	二期规划建设
建筑基底总面积		4677.28	平方米	
工业项目所需行政办公及生活服务配套设施用地占总用用面积的比例		807.28	平方米	6.05%（不超过建设净用地面积的7%）
建筑密度		35.08%		不大于50%且不小于30%
容积率		1.012		不大于1.2且不小于1
非机动车停车位		220	个	厂房不小于2.0车位/100㎡ 办公、生活不小于2.0车位/100㎡
机动车停车位		62	个	厂房不小于0.2车位/100㎡ 办公、生活不小于1.5车位/100㎡
绿地率		6.00%		不大于10%且不小于5%

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2850645.623	518248.171	
			245.56
J2	2850560.114	518478.358	
			26.87
J3	2850534.642	518486.920	
			13.87
J4	2850520.773	518486.548	
			19.27
J5	2850505.071	518475.372	
			35.51
J6	2850517.823	518442.226	
			70.16
J7	2850542.295	518376.472	
			10.56
J8	2850552.109	518380.382	
			44.08
J9	2850567.022	518338.904	
			11.82
J10	2850555.749	518335.341	
			111.23
J11	2850593.759	518230.803	
			54.69
J1	2850645.623	518248.171	
S=13333.33平方米,合20.0000亩			

设计说明：

1、本图为广西家居宝电子科技有限公司厂房建设项目总平面图，该用地位于三江县斗江镇大办屯。

2、本工程设计标高±0.000相当于绝对标高详见总平面图标注，需现场复核实际地形后确定。

3、本图建筑定位坐标为建筑外墙外皮相交点坐标。

4、本图坐标为2000年国家坐标系，1985国家高程基准，本图所注尺寸单位为米。

总平面图 1:500
（调整前）

会签	
专业	姓名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
空调	
工艺机械	

广西兴瑞工程设计咨询有限公司
Guangxi Xingrui Engineering Design Consulting Co., Ltd
工程设计证书：
建筑行业(建筑工程) 丙级；
市政行业(给水工程、排水工程)专业 丙级；
证书编号：A245019653

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	李春茂	
专业负责 PROJECT CAPTAIN	李春茂	
审定 AUTHORIZED BY	宋智勇	
审核 EXAMINED BY	陈立义	
校对 CHECKED BY	严文杰	
设计 DESIGNED BY	甘春丽	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	广西家居宝电子科技有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	广西家居宝电子科技有限公司厂房建设项目	
图名 DRAWING TITLE	总平面图（调整前）	
工程编号 PROJECT No.	XR-2022-13	
日期 DATE	2022.07	
版次 EDITION NUMBER	01	
阶段 STAGES	方案	
图别 TYPE	建筑	
图号 DRAWING NUMBER	ZT-01	