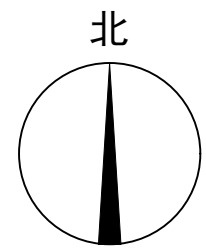


广西家居宝电子科技有限公司厂房建设项目--总平面图（调整后）



图例：

	: 用地红线		: 绿化
	: 拟建建筑		: 机动车停车位
	: 厂区道路		: 非机动车停车位
	: 厂区出入口	$X=2852398.708$ $Y=504402.937$	X 轴坐标 Y 轴坐标

主要经济技术指标表：

项目	数值	原数值	单位	备注
项目总用地面积	13333.33	13333.33	平方米	20亩
计容总建筑面积	14269.93	13499.48	平方米	不大于15999m²且不小于13333m²
总建筑面积	11749.93	10979.48	平方米	
其中				
宿舍楼	1974.48	1974.48	平方米	三期规划建设
门卫室	25.00	25.00	平方米	
1#厂房（已建）	1440.00	1440.00	平方米	丙类，层高超8米，双倍计容
2#厂房（已建）	1080.00	1080.00	平方米	丙类，层高超8米，双倍计容
3#厂房	2886.50	5400.00	平方米	丙类，多层厂房，二期规划建设
4#厂房	2927.95	0.00	平方米	丙类，多层厂房，三期规划建设
5#厂房	1230.00	0.00	平方米	丙类，多层厂房，三期规划建设
仓库	186.00	0.00	平方米	丙类，多层仓库，三期规划建设
建筑基底总面积	5265.63	4677.28	平方米	
工业项目所需行政办公及生活服务配套设施用地占总用面积的比例	542.28	807.28	平方米	4.07%（不超过建设净用地面积的7%）
建筑密度	39.49%	35.08%		不大于50%且不小于30%
容积率	1.07	1.012		不大于1.2且不小于1
非机动车停车位	235	220	个	厂房不小于2.0车位/100m² 办公、生活不小于2.0车位/100m²
机动车停车位	61	62	个	厂房不小于0.2车位/100m² 办公、生活不小于1.5车位/100m²
绿地率	6.00%	6.00%		不大于10%且不小于5%

设计说明：

- 1、本图为广西家居宝电子科技有限公司厂房建设项目总平面图，该用地位于三江县斗江镇大办屯。
- 2、本工程设计标高±0.000相当于绝对标高详见总平面图标注，需现场复核实际地形后确定。
- 3、本图建筑定位坐标为建筑外墙外皮相交点坐标。
- 4、本图坐标为2000年国家坐标系，1985国家高程基准，本图所注尺寸单位为米。

调整说明：

- 1、本次总平面图调整是对2022年07月的总平面图方案上进行调整，主要调整内容为：重新布置及增加厂房、调整宿舍楼位置，取消办公楼。
- 2、本次总平面图修改原总平面图的3#厂房，3#厂房由4层调整为3层，增加4#厂房、5#厂房和仓库，取消办公楼。3#厂房原建筑面积5400平方米调整为2886.50平方米；增加4#厂房建筑面积2927.95平方米；增加5#厂房建筑面积1230.00平方米，增加仓库建筑面积186平方米；宿舍楼建筑面积不变。
- 3、本次总平面图调整主要经济技术指标调整内容为：原总建筑面积10979.48平方米调整为总建筑面积11749.93平方米；原计容建筑面积13499.48平方米调整为计容建筑面积14269.93平方米；原容积率1.012调整为容积率1.07；原建筑密度35.08%调整为建筑密度39.49%；原机动车停车位62个调整为机动车停车位61个；原绿地率不变。调整后具体指标内容详见本次总平面图主要经济技术指标表。

广西银星建设工程有限公司 GUANGXI YINXING CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD		建设单位	广西家居宝电子科技有限公司	
		工程名称	广西家居宝电子科技有限公司厂房建设项目	
设计	梁欢	审核	朱毅	图名
校对	蒙颖浩	项目负责人	刘翔	设计号
专业负责人	张昱	审定	潘文翰	图别
				方案
				图号
				ZT-01
				日期
				2026.08

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2850645.623	518248.171	245.56
J2	2850560.114	518478.358	26.87
J3	2850534.642	518486.920	13.87
J4	2850520.773	518486.548	19.27
J5	2850505.071	518475.372	35.51
J6	2850517.823	518442.226	70.16
J7	2850542.295	518376.472	10.56
J8	2850552.109	518380.382	44.08
J9	2850567.022	518338.904	11.82
J10	2850555.749	518335.341	111.23
J11	2850593.759	518230.803	54.69
J1	2850645.623	518248.171	

S=13333.33平方米,合20.0000亩

总平面图（调整后）1:500

说明：

- 1、消防车道的路面及下面的建筑结构、管道和暗沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
- 2、消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求。
- 3、消防车道与建筑消防扑救面之间不应设置妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 4、总平面基地车行出入口应设置减速安全设施，具体做法由建设单位自理。
- 5、消防车道两侧应设置标识牌，消防车道路面标识具体做法由建设单位自理。