

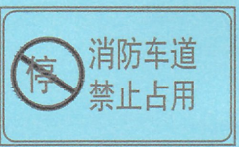
三江县三和烟花爆竹批发有限公司烟花爆竹仓库项目总平面布置图

建、构筑物一览表

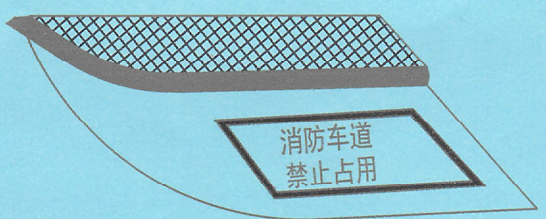
序号	名称	层数	层高 (m)	规划建筑高度 (m)	占地面积 (㎡/栋)	建筑面积 (㎡/栋)	危险等级	定量 (Kg/栋)	定员 (人/栋)	间/栋	建构筑物结构形式	备注
1#	烟花爆竹仓库	1	4.2	6.57	855	912.00	1.3	17000	8	2	框架结构+钢屋架彩钢瓦屋面	新建
2#	烟花爆竹仓库	1	4.2	6.27	286	325.00	1.3	5000	8	1	框架结构+钢屋架彩钢瓦屋面	新建
3#	值班室	1	3.8	4.35	96	96.00				5	砖混结构+混凝土屋面	新建
4#	发/配电机房	1	3.2	3.75	38.25	38.25				2	砖混结构+混凝土屋面	新建
5#	消防泵房	1	3.2	3.85	37.5	37.50				1	框架结构+混凝土屋面	新建
6#	消防水池	-	深2.5m(地上1.30m,地下1.20m),有效容积300m³	-	165.36	-					现浇钢筋混凝土结构	新建
合计					1478.11	1408.75						



消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志



消防车通道禁止占用警示牌



消防车通道侧禁停标线及路面警示标志

消防车道设置说明:

- 1、在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线;无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米;消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样。
- 2、在单位的消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边框线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线与外边框夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样,同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌。
3. 仓库区内机动车道路宽度4m,运输道路兼作消防车道。道路以混凝土平整硬化处理,机动车道路纵坡不大于8%,消防回车场兼消防车停靠点,坡度不大于1%。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道转弯半径为9米,中线半径为12米。所有消防车道、隐形消防车道、消防车回车场及硬质铺地处理基均应承担30吨级消防车。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2845497.986	596792.000	22.00
J2	2845498.082	596814.000	59.75
J3	2845527.515	596866.000	10.24
J4	2845537.754	596866.000	6.91
J5	2845543.389	596870.000	7.06
J6	2845536.999	596873.000	7.56
J7	2845530.580	596877.000	7.45
J8	2845525.056	596882.000	14.67
J9	2845515.352	596893.000	7.15
J10	2845508.857	596896.000	7.86
J11	2845502.086	596892.000	34.76
J12	2845471.231	596908.000	11.17
J13	2845466.244	596898.000	57.60
J14	2845441.463	596846.000	17.70
J15	2845457.251	596838.000	43.37
J16	2845440.476	596798.000	55.10
J17	2845492.196	596779.000	14.23
J1	2845497.986	596792.000	
S=6942.55平方米 合10.4138亩			

设计说明:

1、本项目设计依据为:

《烟花爆竹工程设计安全标准》GB50161-2022。

业主提供的设计任务书等相关资料。

2、本图系根据项目所在地的实际地形绘制而成。图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

3、图中所注距离:建筑物指外墙(仓库与围墙净空≥5米);道路指路缘石内缘;围墙指内缘。

施工放线应按建筑物标注的坐标放线。

4、图中采用2000国家大地坐标系,(3°带,中央子午线108°),1985高程基准,等高距为1米。

5、道路转弯半径除注明者外,其余均≥9米。

6、本项目库区围墙主要采用2m高密砌实体围墙。

7、在仓库周围5m内设置防火隔离带,隔离带范围内应清除杂草树木。库区内未铺砌的场地,均宜进行绿化,并以种植阔叶树为主。甲方应根据GB50140-2005的要求准备灭火器等消防器材。

8、消防设计:仓库区内机动车道路宽度≥4m,运输道路兼作消防车道。道路以混凝土平整硬化处理,机动车道路纵坡不大于6%,消防回车场兼消防车停靠点,坡度不大于1%。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防道路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能的承受重型消防车的压力。建筑各房间疏散距离、防火分区均满足相关消防要求。

经济技术总指标表

名称	单位	数量	规划技术指标	备注
规划总用地面积	㎡	6942.55		合10.4138亩
规划总建筑面积	㎡	1408.75		
建筑总计容面积	㎡	1408.75		
建筑占地面积	㎡	1478.11		
建筑密度	%	21.29		
容积率		0.203		
绿地面积	㎡	223.24		
绿化率	%	3.22		
机动车停车位	辆	16		
非机动车停车位	辆	45		
值班及公辅设施占地面积	㎡	337.11		占总用地面积比例4.86%

图例

序号	图例	名称
1		新建、构筑物
2		用地边界线
3		建筑退距界线
4		消防水池
5		大门及实体围墙
6		护坡
7		导静电装置
8		等高线
9		室内外标注标高
10		道路纵坡度 i=2.22% 道路排水方向 L=157.80m
11		库区出入口
12		道路中心线标高
13		架空电力线
14		林地
15		顶部标高 158.65 挡土墙 底部标高 156.65
16		绿化
17		水田
18		旱地
19		建筑出入口
20		消防栓
21		硬化地
22		拟拆除建筑物

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 冯莹莹
注册号: 4501770-0005
有效期至: 至2026年6月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
广西兴桂建筑综合设计院有限公司(1)
资质证书编号: A245017705
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二八年一月二十日

广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建筑工程:乙级 证书编号:A245017705					建设单位	三江县三和烟花爆竹批发有限公司	
					工程名称	三江县三和烟花爆竹批发有限公司烟花爆竹仓库项目	
项目负责人	冯莹莹	冯莹莹	校对	韦梅坤	设计编号	JL72025-008	
审定	廖春辉	廖春辉	设计	杨乃刚	图别	总平	
审核	陆君	陆君	制图	杨乃刚	图号	总平01	
专业负责人	冯莹莹	冯莹莹	版次	第一版	日期	2025.08	

注:本图纸需盖出图章且手续齐全方可用于施工。