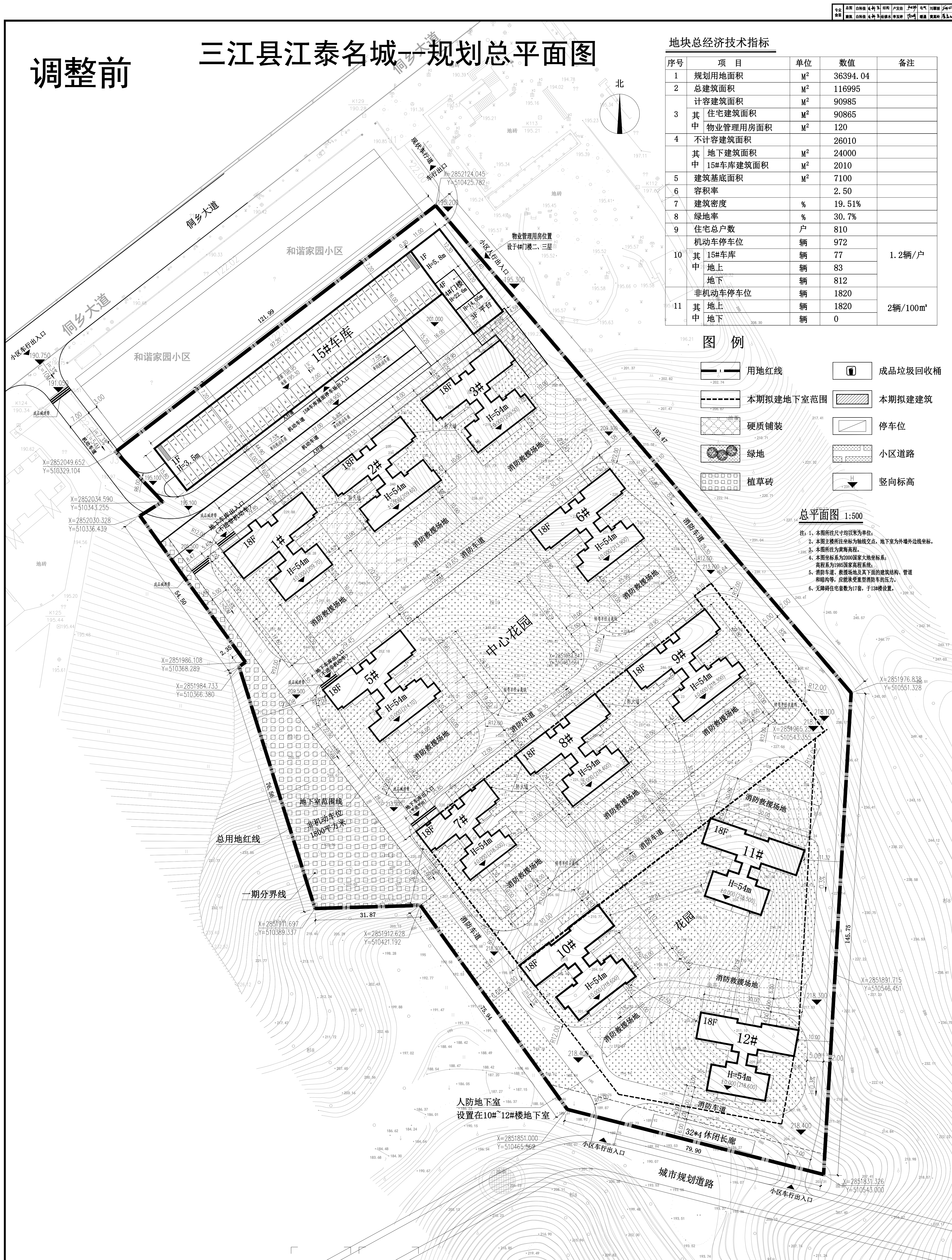


三江县江泰名城一规划总平面图



序号	项 目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m ²	36394.04	
2	总建筑面积	m ²	116995	
	计容建筑面积	m ²	90985	
3	其中 住宅建筑面积	m ²	90865	
	物业管理用房面积	m ²	120	
4	不计容建筑面积		26010	
	其中 地上建筑面积	m ²	24000	
	其中 15m车库建筑面积	m ²	2010	
5	建筑基底面积	m ²	7100	
6	容积率		2.50	
7	建筑密度	%	19.51%	
8	绿地率	%	30.7%	
9	住宅总户数	户	810	
	机动车停车位	辆	972	
10	其中 15m车库	辆	77	1.2辆/户
	其中 地上	辆	83	
	其中 地下	辆	812	
	非机动车停车位	辆	1820	
11	其中 地上	辆	1820	2辆/100m ²
	其中 地下	辆	0	

图例

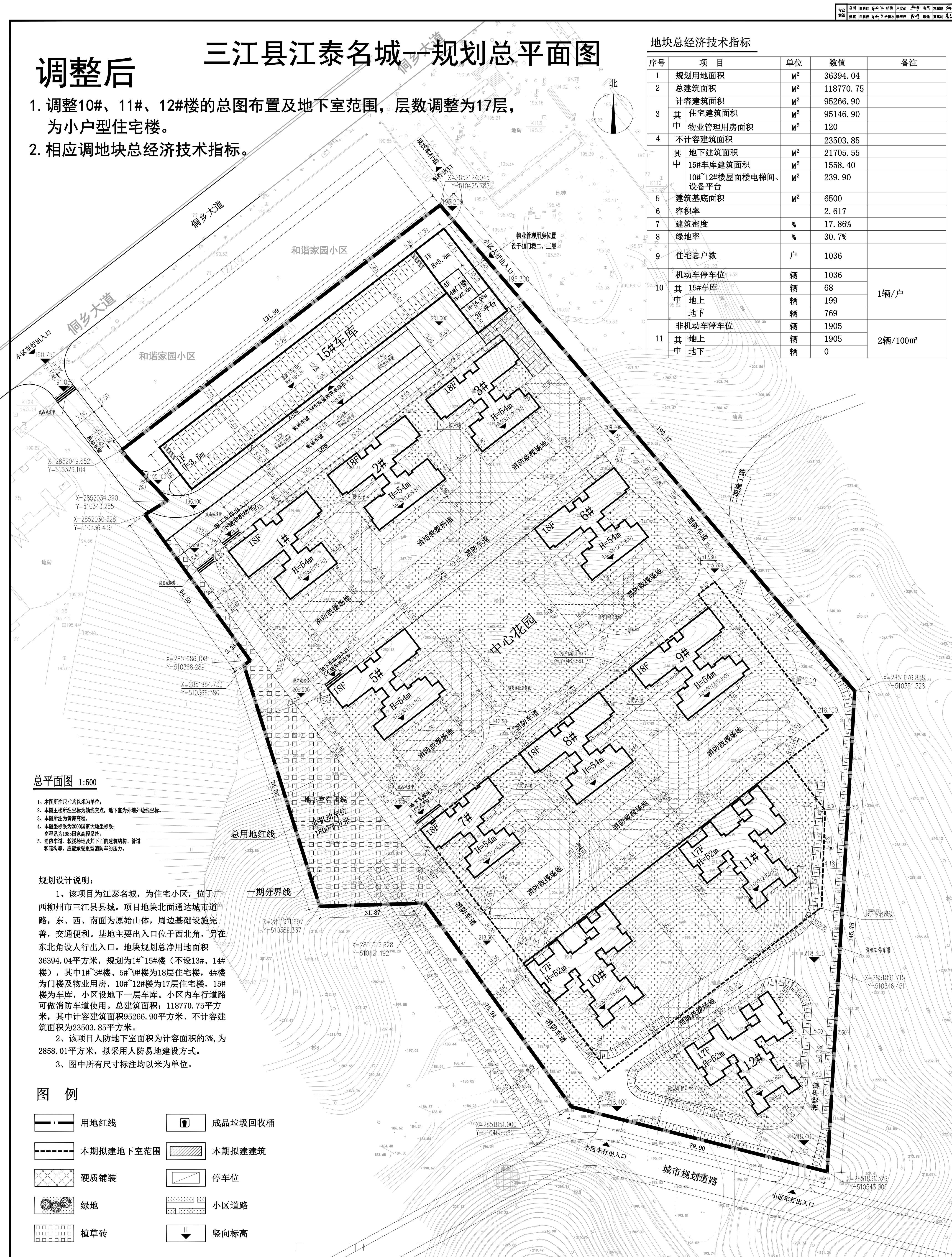
- 图例

 - 用地红线
 - 本期拟建地下室范围
 - 硬质铺装
 - 绿地
 - 植草砖
 - 成品垃圾回收桶
 - 本期拟建建筑
 - 停车位
 - 小区道路
 - 竖向标高

总平面图 1:500

- 注: 1、本图所注尺寸均以米为单位;
2、本图主楼所注坐标为轴线交点,地下室为外墙外边线坐标。
3、本图所注为黄海高程。
4、本图坐标系为2000国家大地坐标系;
高程系为1985国家高程系统;
5、消防车道、避难层及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重量消防车的压力。
6、无障碍住宅套数为17套,于13#楼设置。

三江县江泰名城一规划总平面图



序号	项 目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m ²	36394.04	
2	总建筑面积	m ²	118770.75	
	计容建筑面积	m ²	95266.90	
3	其中 住宅建筑面积	m ²	95146.90	
	物业管理用房面积	m ²	120	
4	不计容建筑面积		23503.85	
其中	地下建筑面积	m ²	21705.55	
	15#车库建筑面积	m ²	1558.40	
	10#~12#楼层面楼梯间、设备平台	m ²	239.90	
5	建筑基底面积	m ²	6500	
6	容积率		2.617	
7	建筑密度	%	17.86%	
8	绿地率	%	30.7%	
9	住宅总户数	户	1036	
10	机动车停车位	辆	1036	
	15#车库	辆	68	
	其中 地上	辆	199	1辆/户
	地下	辆	769	
	非机动车停车位	辆	1905	
11	其中 地上	辆	1905	2辆/100m ²
	其中 地下	辆	0	

总平面图 1:500

- 1、本图所注尺寸均以米为单位;
- 2、本图主楼所注坐标为轴线交点,地下室为外墙外边线坐标。
- 3、本图所注为黄海高程。
- 4、本图坐标系为2000国家大地坐标系;
高程系为1985国家高程系统。
- 5、消防车道、救援场地及其下面的建筑结构、管道和路等,应能承受重型消防车的压力。

规划设计说明:

- 1、该项目为以慕基名城，为住宅小区，位于广西柳州市三江县县城。项目地块位于城北路道路东、西、南三面为原始山体，周边基础建设完善，交通便利。基地主要出入口位于西北角，另在东北角设行人出入口。地块规划总净用地面积 36394.04 平方米，规划为 1#15#楼（不设 13#、14#楼），其中 1#楼 3#楼、5#楼为 18 层住宅楼，15#楼为门楼及物业管理用房，10#楼 12#楼为 17 层住宅楼，4#楼为车库，小区设地下一层车库。小区内设有道路可供消防车使用等。总建筑面积 113870.75 平方米，其中计容积率建筑面积 92666.90 平方米、不计容积率建筑面积为 23503.85 平方米。
- 2、该项目人防地下室面积为计建筑面积的 3%，为 2858.01 平方米，拟采用人防易地建设方式。
- 3、图中所有方寸标注均为单位。

图 例

- | | | | |
|---|-----------|---|---------|
|  | 用地红线 |  | 成品垃圾回收桶 |
|  | 本期拟建地下室范围 |  | 本期拟建建筑 |
|  | 硬质铺装 |  | 停车位 |
|  | 绿地 |  | 小区道路 |
|  | 植草砖 |  | 竖向标高 |