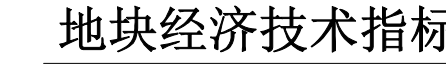
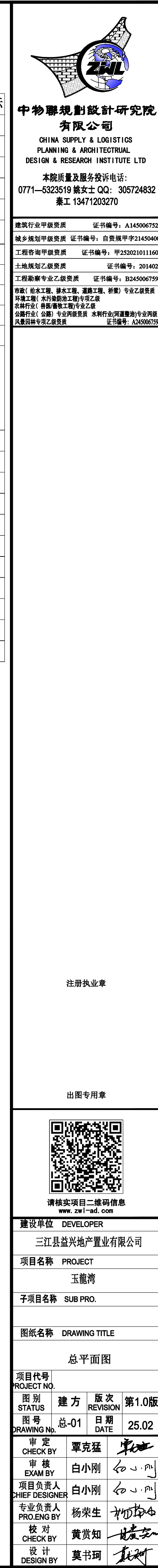
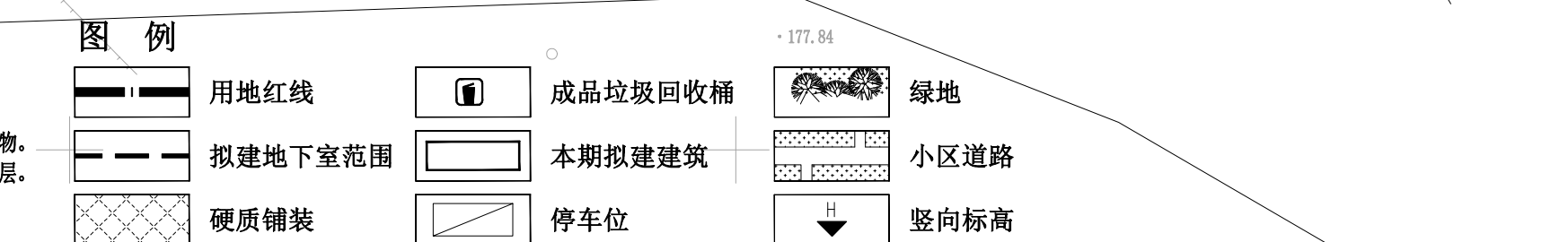
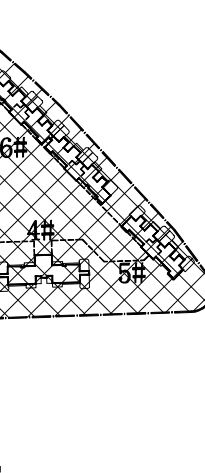


调整前



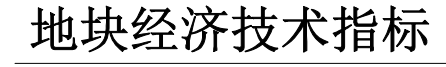
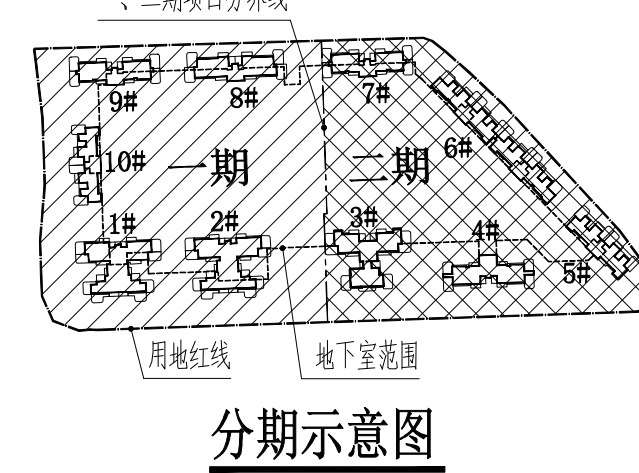
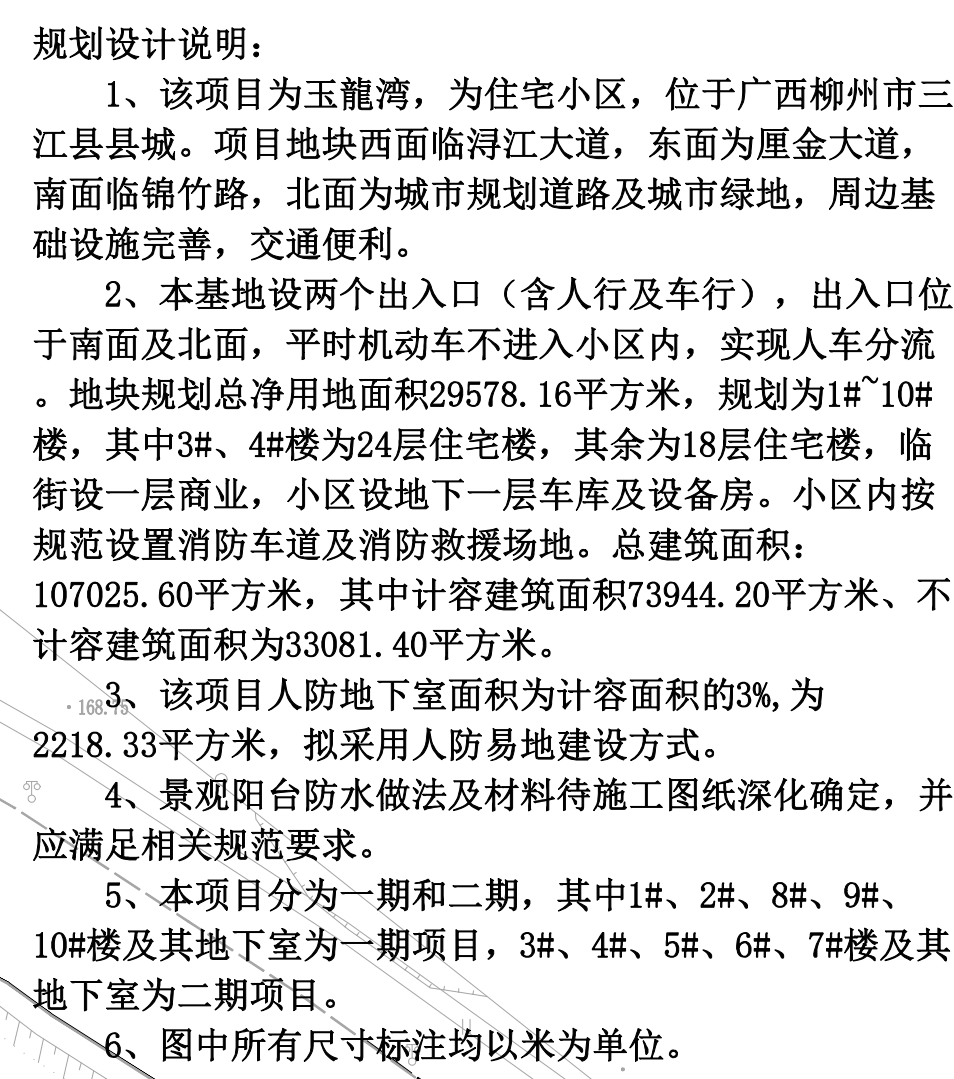
序号	项 目	单位	项目总指标	备注	一期项目指标	二期项目指标
1	规划用地面积	M ²	29578.16			
2	总建筑面积	M ²	105165.29		49548.49	55616.80
3	计容建筑面积	M ²	73942.70		34976.57	38966.13
其中	住宅建筑面积	M ²	68738.82		31565.70	37173.12
	商业建筑面积	M ²	5061.24	≤总建筑面积30%	3268.23	1793.01
	物业管理用房、消控室	M ²	142.64		142.64	0
4	不计容建筑面积	M ²	31222.59		14571.92	16650.67
其中	地下车库建筑面积	M ²	15300.00		7957.51	7342.49
	架空绿化建筑面积	M ²	826.40		529.14	297.26
	绿化景观平台面积	M ²	12897.62		5886.11	7011.51
	车库	M ²	1725.00	位于5#6#楼负一层		1725.00
	地下室出地面楼梯间、风机房、风井、采光井等，建筑上屋面楼梯间、电梯机房、风机房、水箱间、烟道、设备管井	M ²	473.57		199.16	274.41
5	建筑基底面积	M ²	7350.00		4297.97	3052.03
6	容积率		2.50	1.5≤容积率≤2.5		
7	建筑密度	%	25%	建筑密度≤35%		
8	绿地率	%	30.5%	绿地率≥30%		
9	住宅总户数	户	495		238	257
	机动车停车位	辆	558		279	279
其中	地上	辆	80	住宅1车位/100m ²	32	48
	地下	辆	478	商业1.2车位/100m ²	247	231
	非机动车停车位	辆	1198			
11	其中 地上	辆	1198	住宅2车位/100m ²		
	其中 地下	辆	0	商业4车位/100m ²		



调整后

调整内容说明:

根据预测绘面积调整各栋建筑的面积指标, 各栋建筑补充设备平台不计容面积, 总指标满足规划方案要求。其中总建筑面积由105165. 29㎡调整为107025. 60㎡、计容建筑面积由73942. 70㎡调整为73944. 20㎡、不计容建筑面积由31222. 59㎡调整为33081. 40㎡, 机动车停车位数由558辆增加为583辆, 其余指标部分做相应调整, 总容积率不变。



序号	项 目	单位	项目总指标	备注	一期项目指标	二期项目指标
1	规划用地面积	M ²	29578.16			
2	总建筑面积	M ²	107025.60		50415.68	56609.92
3	计容建筑面积	M ²	73944.20		34960.14	38984.06
其中	住宅建筑面积	M ²	68750.98		31559.68	37191.30
	商业建筑面积	M ²	5050.33	≤总建筑面积30%	3257.57	1792.76
	物业管理用房、消控室	M ²	142.89		142.89	0
4	不计容建筑面积		33081.40		15455.54	17625.86
其中	地下车库建筑面积	M ²	15300.00		7957.51	7342.49
	架空绿化建筑面积	M ²	825.63		528.37	297.26
	绿化景观平台面积	M ²	12897.62		5886.11	7011.51
	车库	M ²	1725.00	位于5#6#楼负一层		1725.00
	地下室出地面楼梯间、风机房、风井、采光井等，建筑上屋面楼梯间、电梯机房、风机房、水箱间、烟道、设备井、设备平台	M ²	2333.15		1083.55	1249.60
5	建筑基底面积	M ²	7449.44		4297.97	3151.47
6	容积率		2.50	1.5≤容积率≤2.5		
7	建筑密度	%	25.2%	建筑密度≤35%		
8	绿地率	%	30.5%	绿地率≥30%		
9	住宅总户数	户	495		238	257
10	机动车停车位	辆	583	住宅1车位/户	281	302
	其中 地上	辆	80	商业1.2车位/100m ²	32	48
	其中 地下	辆	503	总需求为558个	249	254
11	非机动车停车位	辆	1198			
	其中 地上	辆	1198	住宅2车位/户		
	其中 地下	辆	0	商业4车位/100m ²		

