三江县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告
（三资源规划告字〔2025〕7号）

经三江县人民政府批准，三江县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	2025-05-03	宗地面积	27426.98㎡	宗地坐落	三江县浔江半岛北侧（玉龙湾小区西侧）
出让年限	70年	容积率	不大于2.9且大于1	建筑密度（%）	不大于35%
绿地率	不小于30%	建筑限高（米）	不大于80米	土地用途	城镇住宅用地
投资强度		竞买保证金	3000万元		
现状土地条件：按现状					
起始价	5554万元		增价幅度	10万元的整倍数	
挂牌开始时间	2025年6月4日08时00分		挂牌截止时间	2025年6月13日15时30分	
备注	规划设计及其它要求：按建设用地规划设计条件执行，详见挂牌出让文件。				

二、竞买资格:

申请人须是中华人民共和国境内外法人、其他组织，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

申请人应具备的其他条件:

（一）竞买保证金转款账户与申请人名称一致。

（二）凡在三江县辖区内有拖欠土地出让金，违法违规囤地，被认定因自身原因造成闲置土地的、不按时开工、竣工的，有其它用地不良诚信记录的，不予竞买资格。

（三）并且符合本公告第七项的相关要求。

（四）符合竞买须知规定的其他条件。

（五）个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年5月15日到2025年6月11日到三江县土地储备交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年5月15日到2025年6月11日到三江县土地储备交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年6月11日18时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年6月12日18时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在三江县土地储备交易中心进行。

七、其他需要公告的事项:

2025年6月13日15时30分在三江县土地储备交易中心交易厅由主持人主持土地交易揭牌仪式，竞买人必须参加。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场拍卖竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户

联系地址：三江县自然资源和规划局、三江县土地储备交易中心

联 系 人：吴 群、费进杰

联系电话：0772-8618203、0772-8611616

开户单位：三江侗族自治县土地储备交易中心

开户银行：广西三江农村商业银行股份有限公司

银行账号：2296012040001393

行号：402615700014

三江县自然资源和规划局

2025年5月15日